

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 28.2.2022

FREMMØDTE

- Nr. 1 - 2 fremmødte
- Nr. 2 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 3 - ingen fremmødte - brevstemt
- Nr. 4 - ingen fremmødte - brevstemt
- Nr. 5 - ingen fremmødte
- Nr. 6 - ingen fremmødte
- Nr. 7 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 8 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 9 - 1 fremmødt - 2 personer
- Nr. 10 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 11 - 2 fremmødte
- Nr. 12 - ingen fremmødte - brevstemt
- Nr. 14 - ingen fremmødte - brevstemt
- Nr. 16 - ingen fremmødte - brevstemt
- Nr. 18 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 20 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 22 - 1 fremmødt – 2 stemmer
- Nr. 24 - ingen fremmødte
- Nr. 26 - 2 fremmødte

= 14 fremmødte - heraf 8, der hver repræsenterer 2 stemmer = 22 stemmer.
Herudover brevstemmer fra nr. 3, 4, 12, 14, 16 = 10 stemmer.

I alt: 32 stemmer

VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Dirigent: Arne (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

BESTYRELSENS BERETNING FRA DET FORGANGE ÅR

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Frydenslund, hvor jeg for første gang har fornøjelsen af at holde en beretning som formand.

Det er ikke mere end knap 3/4 år siden, vi sidst havde generalforsamling, udskudt pga covid og arbejdsbyrden i bestyrelsesregi har derfor været begrænset.

Fjernvarmen ser nu endelig ud til snart at blive en realitet på Frydenslund. Fjernvarmefolkene har gravet det sidste stykke tid i Kildeager, og de er så småt begyndt at grave i Præstehøj. Den melding jeg har fra beboere i Præstehøj er, at det vil stå på i omegnen af ca 9 uger i Præstehøj, hvorefter turen kommer til Frydenslund. Så forhåbentlig engang i løbet af forsommeren er Frydenslund koblet på fjernvarmen.

I sommers havde jeg fornøjelsen af et besøg og en snak med biolog Mette Lindgaard fra Horsens Kommune. Vi gik en tur rundt på grundejerforeningens grønne arealer, for at finde det mest egnede sted at etablere en 1000 m² stor blomstereng. Horsens kommune er med i kampen om at blive "Danmarks vildeste kommune" (<https://mim.dk/natur/dkvild/>), og som grundejerforening søgte vi og fik tildelt frø til etablering af denne. Udgifterne til etableringen skal varetages af grundejerforeningen selv. Med vejledning fra biologen faldt valget på det grønne areal, der ligger ved siden af nr. 9 og over mod Kildeager.

Det er med baggrund i dette, at bestyrelsen har opstillet et forslag, som sættes til afstemning her på generalforsamlingen i dag.

Vi har korresponderet med entreprenør Henrik Kjær, som i forvejen vedligeholder foreningens grønne arealer, og han har givet et overslag lydende på kr. 16.000 plus moms til etableringen. I prisen indgår fjernelse af græstørv og 10 cm jord, fræsning af stykket, samt fortskaffelse af jord kørt til godkendt jordtip. Skulle det ske, at jorden kan bruges andre steder, vil prisen blive billigere. Herefter skal frøene strøes på området og tromles; en arbejdsopgave der tænkes udført af medlemmer fra bestyrelsen med deltagelse af de øvrige grundejere, som måtte være interesserede.

Tanken og håbet er, at vi støtter op om biodiversiteten og får en smuk blomstereng, som både "Frydenslundere" og alle andre kan få fornøjelsen af at nyde gennem hele sommeren. Investeringen i blomsterengen er en engangsinvestering, da frøene er selvsående, og en sådan blomstereng vil fremadrettet kun skulle slås 1 - højst 2 gange om året.

Når vi nu er ved snakken om vores grønne arealer, så har Diana og Lars fra nr. 5 gjort bestyrelsen opmærksom på en problemstilling. De er efter en dialog med Horsens Kommune blevet bekendt med, at en stor del af det grønne areal, der løber hele vejen langs Lykkebjergvej (se grøn markering på skitse herunder) faktisk tilhører Horsens Kommune, og at det er kommunen alene, der har vedligeholdelsespligten heraf og udgifterne hertil.



Lars og Diana (nr. 5) har været i kontakt med Parcelhusejernes Landsforening (PL). PL oplyser, at såfremt grundejerforeningen fortsat vil stå for at afholde udgifterne i forbindelse med vedligehold af området, der juridisk set er kommunen tilhørende, kræver det en 100% 's opbakning blandt grundejerforeningens medlemmer. En opbakning nr. 5 har præciseret ikke at kunne tilslutte sig. Lars og Diana (nr. 5) har foreholdt kommunen denne problemstilling, og tilbagemeldingen fra kommunen er, at praksis rigtig mange steder er, at de enkelte grundejere eller grundejerforeninger har en interesse i at udøve vedligeholdelsen, så det vedligeholdes på samme måde, som de øvrige arealer. Undlades dette, vil resultatet være, at græsklipningen fremover vil blive holdt på et meget lavt niveau, da Horsens Kommune ikke har mange penge afsat til det grønne vedligehold på veje.

Jeg tror, vi alle på Frydenslund har en interesse i, at området ud til Lykkebjergvej præsenterer sig pænt. Ikke mindst de grundejere, hvis haver støder op til det grønne område, og som vil få stor "fornøjelse" af den spredning af frø mv, der helt naturligt kommer som følge af et område, der ikke vedligeholdes. Som kommunen selv beskriver, skal vi ikke forvente mere end et minimum af vedligehold fra deres side, så gør vi ingenting, vil området inden længe præsentere sig som grøftekant på modsatte side, når den står højest.

Jeg har været i dialog med entreprenør Henrik Kjær, som sætter prisen på vedligeholdelse af stykket til kr. 2.000 kr. + moms pr. sæson. Henrik Kjær kommer alligevel og vedligeholder de øvrige grønne arealer, og det vil derfor være oplagt, at han forsætter med at slå det hele, nu bare med den ændring, at der kommer en regning på kr. 2.000 plus moms, som skal betales udenom grundejerforeningens regi. Jeg lægger op til, at vi som grundejere solidarisk og ad frivillighedens vej støtter op om denne udgift og deler den ligeligt imellem os. Lad os tage en snak bordet rundt efter beretningen, ift. hvad I andre tænker.

Der er valg til bestyrelsen i dag, og vi har en bestyrelsespost, der skal besættes. Lene (nr. 10) har efter mange års tro tjeneste i bestyrelsen valgt ikke at genopstille, en stor tak til dig Lene for dit engagement i bestyrelsen. Christian (nr. 3) som ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen idag, har meldt sig som kandidat til en bestyrelsespost. De øvrige medlemmer, der er på valg i år, har alle valgt at genopstille. Man er selvfølgelig meget velkommen til at stille op til en post, selvom der allerede er kandidater nok til at besætte posterne. Det vil jo så være første gang i foreningens historie, at vi skal have fornøjelsen af et kampvalg!

Det var beretningen for det foregående år, og beretningen sættes hermed til afstemning.

KOMMENTARER TIL BERETNINGEN:

Lykkebjergvej: Vedr. vedligeholdelse af kommunens areal ud imod Lykkebjergvej, bakkes der op om, at de der vil, indbetaler frivilligt til vedligeholdelsen - evt via Mobilepay. Thomas har tilbudt at han betaler regningen fra entreprenøren og at de enkelte grundejere så betaler individuelt til Thomas. Thomas sender info ud til de enkelte grundejere og informerer om muligheden. Evt. skal der på næste generalforsamling sættes forslag om – og stemmes om en tilsvarende nedsættelse af kontingent, da udgiften til vedligehold af fællesarealer naturligt vil falde, da grundejerforeningen ikke længere har udgiften til vedligehold af arealet ud imod Lykkebjergvej.

Blomstereng: Kan man nøjes med at fræse jorden og så frøene herefter. Og derved spare noget af udgiften til gartneren, idet der i tilbuddet fra gartneren, skal graves jord af, der skal køres væk?

Svar: Kommunen anbefaler at grave jord af, da blomsterfrøene risikere at blive ”kvalt” i græsset. Derved fås et bedre resultat.

GODKENDELSE AF BERETNING:

For: 22

Imod: 0

Beretningen er godkendt.

AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

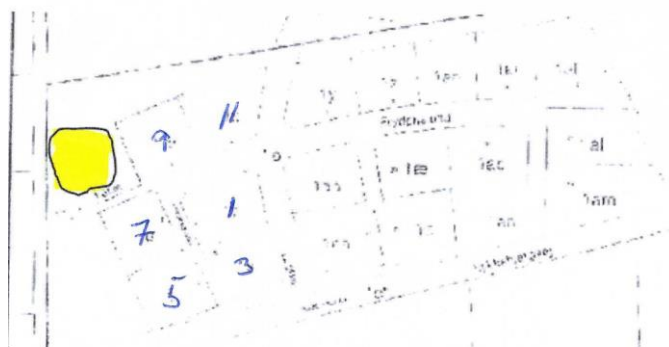
Kassereren (v/Stefan – nr. 18) gennemgik regnskabet for 2021.

Vi har i det forgange år ikke brugt det budgetterede til vedligehold - primært ift. vintervedligehold. Så vi har et overskud på ca. kr. 12.000,- mere end budgetteret.

Regnskabet er taget til efterretning.

RETTIDIGT INDKOMMET FORSLAG

Forslag om etablering af blomstereng på grundejerforeningens græsareal ud for Frydenslund nr. 9 (se plantegning herunder). På grundejerforeningens arbejdsdag i efteråret 2020 blev der talt om at få anlagt en blomstereng på en del af grundejerforeningens græsareal. Grundejerforeningen søgte Horsens Kommune og har fået tildelt 1 kg engblomsterfrø til etablering af en blomstereng dækkende 1000 m². Sammen med biolog Mette Lindgaard fra Horsens Kommune var bestyrelsen på vandring rundt på foreningens arealer. Græsarealet ud for nr. 9 er særdeles velegnet til omlægning af en blomstereng. For at omlægge til blomstereng kræves det, at græstørvet på området graves af og fjernes, hvorefter området efterfølgende fræses og tilsås med frø. Der er taget kontakt til Gedved Entreprenørforretning v. Henrik Kjær, som i forvejen vedligeholder foreningens arealer. Han har givet et prisoverslag på at grave græstørv af, bortskaffelse af ca 100 m³ græstørv/jord samt efterfølgende fræsning af området: ialt ca. kr 16.000 kr excl. moms. Kan jorden anvendes andetsteds vil vi få rabat. Bestyrelsen påtager sig arbejdet med at så frøene, når området er klargjort. Når området udlægges i blomstereng, betyder det samtidig at området kun 1-2 gang årligt skal vedligeholdes v. slåning. Frøene er flerårige og selvsående, hvilket betyder, at etableringen af blomsterengen er en engangsforestilling. Grundejerforeningen støtter hermed op om biodiversiteten og får en smuk blomstereng, som både vi og andre lokale får mulighed for at nyde.



KOMMENTARER TIL DET INDKOMNE FORSLAG:

Forslag om at blomsterengen kun slås en gang om året - fx i september eller oktober. Det kan passende lægges sammen med arbejdsdagen, så vi i fællesskab kan rive afslåede blomster af.

GODKENDELSE AF FORSLAG:

For: 32 (inkl. brevstemmer)

Imod: 0

BUDGETFORSLAG OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG PÅKRAVSGEBYR

Budgetfremlægning (v/Stefan – nr. 18).

Der er budgetteret med et overskud på ca. kr. 300,- i det kommende år. Der kommer evt. justeringer ifm. vedligehold af fællesarealer, hvis/når priserne reguleres fra entreprenørens side.

Note. Idet generalforsamlingen har vedtaget forslag om etablering af blomstereng, budgetteres der således sammenlagt med et underskud.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsat lyder på kr. 2.000,-

Bestyrelsen anbefaler endvidere at indbetalingen til vejfonden i år fastholdes på kr. 0,-

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

AFSTEMNING OM BUDGET FOR 2022

For: 32 (inkl. brevstemmer)

Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

AFSTEMNING OM AT KONTINGENTET FOR 2022 FASTHOLDES PÅ KR. 2.000,-

For: 32 (inkl. brevstemmer)

Imod: 0

AFSTEMNING OM AT INDBETALINGEN TIL VEJFONDEN FASTHOLDES PÅ KR. 0,-

For: 32 (inkl. brevstemmer)

Imod: 0

AFSTEMNING OM AT BIBEHOLDE PÅKRAVSGEBYRET PÅ KR. 0,-

For: 32 (inkl. brevstemmer)

Imod: 0

VALG AF FORMAND, BESTYRELSESMEDLEMMER OG REVISOR

<u>Post:</u>	<u>Valgt:</u>
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Christian – nr. 3
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Thomas – nr. 14
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Stefan – nr. 18
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Jens Jakob – nr. 11
Revisor – 2 år	Allan – nr. 22

BESTYRELSEN FOR 2021 BLEV KONSTITUERET SÅLEDES:

Formand:	Bitten – nr. 11
Næstformand:	Britta – nr. 1
Bestyrelsesmedlem:	Christian – nr. 3
Kasserer:	Thomas – nr. 14
Sekretær/referent:	Stefan – nr. 18
Suppleant:	Bent – nr. 8
Suppleant:	Jens Jakob – nr. 11

EVENTUELT

Der er allerede indkommet to forslag, som kommer med på næste års generalforsamling (2023):

Forslag 1)

Forslag om at udlægge blomstereng i de to ”trekantsområder” (se blå markering på grafikken under formandens beretning) ud mod Lykkebjergvej, som ikke er kommunens. Både for at tilgodese biodiversiteten og for at modvirke ulovlige parkeringer på områderne.

Forslag 2)

Hvis man er forhindret i at deltage på generalforsamlinger eller bare ikke ønsker at deltage, foreslås det, at det skal være muligt at brevstemme elektronisk og ikke som det er nu, at brevstemmer skal afleveres personligt til formanden for Grundejerforeningen Frydenslund. Vi lever i en elektronisk verden, hvor stort set al kommunikation foregår elektronisk. Af samme årsag virker det temmelig forældet, at vi som grundejerforeningsmedlemmer kun kan stemme ved at afkrydse en tilsendt formular, udskrive denne på papir og gå op til formanden og ringe på dennes dør for at kunne aflevere sin brevstemme. Al den stund at der kan svares/afkrydses i den skabelon der bliver tilsendt pr. mail og denne tilsvarende kan returneres pr. mail. Det er umiddelbart svært at få øje på rimelige begrundelser for denne forældede regel i en elektronisk tid, da snyd (hvis det er årsagen) næppe er muligt. Hver husstand har maksimalt to stemmer og dette benyttes primært kun ved uenighed eller hvis der kun er én person i husstanden.

SPØRGSMÅL UNDER EVENTUELT:

Spørgsmål til om grundejerforeningens hjemmeside stadig findes med loginmulighed?

Svar: Pga. GDPR findes der ikke længere personligfølsomme oplysninger, der ligger bag login.

Spørgsmål til om der findes billigere muligheder for at have en foreningskonto, end den vi har idag?

Svar: Det er tidligere blevet undersøgt og det vil nok være begrænset hvad vi kan spare. Dernæst er det en omfattende proces at skaffe bank som forening, da det er tidskrævende og besværligt.

Dato: 28.2 2022

Formand – Bitten (nr. 11)

Ordstyrer – Arne (nr. 1)