

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 8. JUNI 2021

Fremmødte

Nr. 1 – 2 fremmødte
Nr. 2 - ingen fremmødte
Nr. 3 – 2 brevstemmer
Nr. 4 - ingen fremmødte
Nr. 5 - ingen fremmødte
Nr. 6 - ingen fremmødte
Nr. 7 - ingen fremmødte
Nr. 8 – 1 fremmødt
Nr. 9 - 1 fremmødt
Nr. 10 – 1 fremmødt
Nr. 11 – 2 fremmødte
Nr. 12 – 1 fremmødt
Nr. 14 – 1 fremmødt
Nr. 16 – ingen fremmødte
Nr. 18 – 1 fremmødt
Nr. 20 - 1 fremmødt
Nr. 22 - 1 fremmødt
Nr. 24 – ingen fremmødte
Nr. 26 – ingen fremmødte

= 12 fremmødte - heraf 8, der repræsenterer 2 stemmer + 2 brevstemmer

I alt: 22 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Arne (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Kasper – nr. 9)

Velkommen til Grundejerforeningen Frydenslunds generalforsamling 2021.

Først og fremmest må jeg beklage, at generalforsamlingen er blevet udskudt, men i disse corona tider er vi tvunget til at følge de retningslinjer, der er udstukket fra det offentlige. Men det lykkedes nu endelig at få afholdt generalforsamlingen - og endda inden sommerferien for alvor starter.

I det forgangne år har bestyrelsen ikke haft så meget at skulle tage hånd om. Det meste har relateret sig til vores bankforbindelse. Vi har været ved at kigge på alternativer til vores nuværende bank, da vi skal betale en del gebyr nu for at have en foreningskonto, men det ser ud til at bankerne er ret enige om, at det ikke skal være billigt at have en foreningskonto fremover. Thomas kommer ind på omkostningerne i årets resultat samt kommende budget.

Skødet er nu overleveret til grundejerforeningen, så området står i vores navn. Vi har også modtaget dokumentation fra kommunen på den nye vej, vi har fået, så nu er det bare at afvente, at fjernvarmen skal graves ned. Det skal ifølge planen ske i perioden 1. kvartal til 3. kvartal i indeværende år.

Der var lidt udbedringer ifm. opkørsler m.m., som vi også fik rettet i foråret, så alt skulle nu være rettet til som vi har bedt om. Vi forventer at afholde arbejdsdag den første søndag i oktober (3.10), så skriv det endelig i kalenderen allerede nu!

Det sidste åbne punkt som bestyrelsen har arbejdet med, er vejlukning. Der er desværre ikke så meget at sige til det punkt. Vi har ikke opgivet, men vi har heller ikke en løsning på, hvordan vi får det gjort.

Der er valg til bestyrelsen i dag. Der skal bl.a. vælges en ny formand. Derudover har vi en bestyrelsespost, der skal besættes, hvor Bitten genopstiller. Der skal endvidere vælges en suppleant, hvor Bent genopstiller og endelig en revisor, hvor Anders genopstiller. Man er selvfølgelig meget velkommen til at stille op til alle poster, selvom der allerede er kandidater på nogle af posterne.

Jeg har ikke så meget mere at tilføje under bestyrelsens beretning, så derfor vil jeg lade det op til generalforsamlingen, om den kan godkendes.

Kommentarer til beretningen:

Tvivel omkring hvorvidt fjernvarmeledninger skal lægges i vejen eller på fortovet. Det vides endnu ikke.

Godkendelse af beretning:

For: 22

Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Thomas – nr. 14) gennemgik regnskabet for 2020.

Vi har ikke brugt vores vintervedligeholdelse pga. den milde vinter. Så vi har et overskud på ca. kr. 10.000,- mere end budgetteret.

Vi betaler nogle høje gebyrer på vores foreningskonto. I øjeblikket kr. 250,- i kvartalet samtidig med at der skal betales negative renter. Vi har undersøgt om der findes alternative muligheder. Men der har ikke kunne findes nogle banker, hvor gebyrerne er betydeligt lavere. Er der nogle, der kender til andre muligheder, må de gerne melde ind til bestyrelsen.

Regnskabet er taget til efterretning.

Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogle forslag.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Thomas – nr. 14).

Der er budgetteret med et overskud på ca. kr. 400,-. Og der er som noget nyt lagt gebyrer til banken ind i budgettet for 2021. Ellers ligner budgettet de tidligere år.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsat lyder på kr. 2.000,-
Bestyrelsen anbefaler endvidere, at indbetalingen til vejfonden i år fastholdes på kr. 0,-

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Afstemning om budget for 2021.

For: 22
Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at kontingentet for 2021 fastsættes til kr. 2.000,-

For: 22
Imod: 0

Afstemning om at indbetalingen til vejfonden fastholdes på kr. 0,-

For: 22
Imod: 0

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 22

Imod: 0

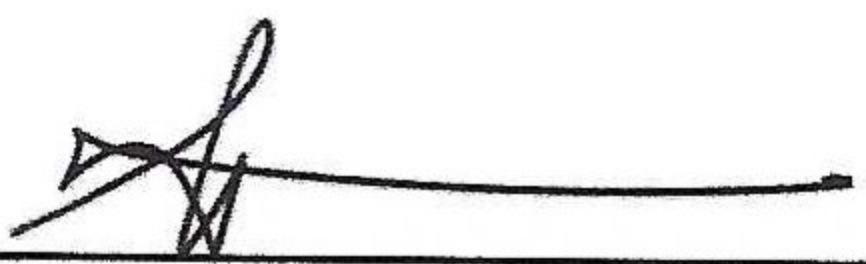
Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og revisor

<u>Post:</u>	<u>Valgt:</u>
Formand – 2 år	Bitten - nr. 11
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Britta - nr. 1
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Bent - nr. 8
Revisor – 2 år	Anders - nr. 20

Bestyrelsen for 2021 blev konstitueret således:

Formand:	Bitten – nr. 11
Næstformand:	Britta – nr. 1
Bestyrelsesmedlem:	Stefan – nr. 18
Kasserer:	Thomas – nr. 14
Sekretær/referent:	Lene - nr. 10
Suppleant:	Bent – nr. 8
Suppleant:	Jens Jakob – nr. 11

Dato: 8. juni 2021



Formand – Kasper (nr. 9)



Ordstyrer – Arne (nr. 1)