

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 26. FEBRUAR 2019

Fremmødte

Nr. 1 - 2 fremmødte
Nr. 2 - Ingen fremmødte
Nr. 3 - 2 fremmødte
Nr. 4 - Ingen fremmødte
Nr. 5 - Ingen fremmødte
Nr. 6 - Ingen fremmødte
Nr. 7 - Ingen fremmødte
Nr. 8 - Ingen fremmødte
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 11 - 2 fremmødte
Nr. 12 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 14 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 16 - Ingen fremmødte
Nr. 18 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 20 - Ingen fremmødte
Nr. 22 - Ingen fremmødte
Nr. 24 - 2 fremmødte
Nr. 26 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer

= 14 fremmødte - heraf 6, der repræsenterede 2 stemmer

Ialt: 20 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Kasper - nr. 9)

Velkommen til Grundejerforeningen Frydenslund's generalforsamling 2019. Og tak til Bitten og Jens Jakob for endnu engang at lægge hus til. Måske det kan blive en tilbagevendende tradition at holde generalforsamlingen i Frydenslund. Nu er det jo 2. gang i træk vi gør det.

Som I nok har set, er kommunen i fuld gang med overlevering af vejen til os. Vi fik det næsten helt, som vi ville. Man har gravet ned til bunden, tjekket om fundamentet er OK, lagt nyt dræn ud, og bygget op igen. Det lag, der er kommet på nu, er det såkaldte GAB lag. Dvs. det er ikke det endelige slidlag. Det endelige slidlag kommer først på når dagstemperaturen kommer over 10 grader. Det eneste vi ikke er lykkedes med i den sammenhæng, er at få fjernvarmen lagt ned samtidig. Så når fjernvarmen kommer ud, skal der desværre graves igen. Men ved at

kommunen går hele vejen igennem, og retter gamle fejl, så burde det også betyde, at vi overtager en vej som er helt frisk, og som kan holde i mange år fremover.

Der er et enkelt ønske fra entreprenørens folk. Hvis vi vil stille skraldespandene ned til vejen på dagene for afhentning, så vil det hjælpe dem en del – så det er hermed givet videre.

Omkring vejlukning er vi gået i stå. Så længe Præstehøj og Frydenslund ikke står sammen med et samlet ønske, så tror jeg heller ikke vi kommer igennem hos kommunen. Dog afventer vi lige pt. nybyggeriet ved skolen for at se, om det skaber mere trafik gennem vores område.

Vi kan nok ikke se en øget gennemstrømning før vejen er helt færdig, men skulle det skabe en øget gennemkørsel, kan vi tage kontakt til kommunen endnu engang uagtet at Præstehøj måske ikke vil være med.

Omkring økonomien kan det nævnes, at vi er kommet ud med et meget stort overskud de seneste år. Det skyldes ikke, at vi har været sparsommelige. Snarere at vores leverandør ikke har sendt regninger på udført arbejde. Vi har derfor i det kommende budget budgetteret med regninger på tidligere års vedligehold. Det betyder, at vi forventer et stort underskud i indeværende år. Men det er sådan set bare tidligere års fiktive overskud, der bliver betalt. Thomas kommer nærmere ind på det i hans gennemgang af økonomien. Og det kan nævnes, at regningerne fra entreprenøren netop er modtaget.

Husk, at hvis I mener der er behov for snerydning, så ring eller skriv til Thomas omkring det, da det er Thomas der står for bestilling. Hans nummer står også på forsiden af vores hjemmeside.

Apropos hjemmeside så kan det også nævnes, at grundet de nye regler omkring persondataloven, så er mailadresser og telefonnumre på foreningens medlemmer ikke længere tilgængelige på hjemmesiden, og der er lavet et afsnit på hjemmesiden, der beskriver hvordan vi behandler personfølsomme data. Det er baseret på input fra Parcelhusejernes landsforening.

Til information kan det også nævnes, at det via botrygt.dk er muligt at bestille en værktøjskasse som skal forebygge indbrud, og samtidig få en låsesmed ud og gennemgå den enkeltes bolig med forslag til forbedringer. Det er en gratis service, som tilbydes af Bolius.

Vi forventer at afholde arbejdsdag den første søndag i oktober, så skriv det endelig i kalenderen allerede nu.

Omkring bestyrelsesmedlemmer og formandsposten, så stiller alle op igen, men jeg er ret sikker på – eller taler i hvert fald på egne vegne – at skulle der være nogen, der har ønske om at deltage i bestyrelsesarbejdet, så er man meget velkommen til at stille op. Jeg stiller meget gerne min post til rådighed for andre, hvis nogen har lyst til at være med.

Jeg har ikke så meget mere at tilføje under bestyrelsens beretning, så derfor vil jeg lade det op til generalforsamlingen, om den kan godkendes.

Godkendelse af beretning

For: 20
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Thomas – nr. 14) gennemgik regnskabet for 2018.

Stort overskud ift budgetteret. Dette skyldes dog, at vi ved regnskabsårets afslutningen endnu ikke har modtaget regninger fra entreprenøren, der vedligeholder vores grønne områder. Udgifter hertil regnes med i kommende regnskabsår.

Godkendelse af regnskab

For: 20
Imod: 0

Regnskabet er taget til efterretning.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Thomas – nr. 14).

Der er budgetteret med et underskud for kommende år qua de manglende regninger fra entreprenøren. Der køres videre med samme budget som hidtil - dog iregnet generelle prisstigninger på forsikringer etc.

Kontingentet er fortsat kr. 2.000,- samt kr. 500,- til vejfond pr. år.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Afstemning om budget for 2016

For: 20
Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 20
Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Bemærkninger til budget

Det sættes som forslag til næste års generalforsamling, at den del af kontingentet der går til vejfond (kr. 500,-) enten sættes på standby eller halveres, idet vi i 2019 har fået en helt ny vej.

Bemærkninger til dette: Det er rart at have lidt til uforudsete udgifter og lapning af vejen, efter at fjernvarmen har været forbi. Samtidig kan det have en salgsværdi, at der er en solid polstret vejfond i foreningen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

<u>Post:</u>	<u>Valgt:</u>
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Kasper – nr. 9
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Bitten – nr. 11
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Bent – nr. 8
Revisor – 2 år	Anders – nr. 20

Bestyrelsen for 2019 er konstitueret således:

Formand:	Kasper nr. 9
Næstformand:	Bitten – nr. 11
Kasserer:	Thomas – nr. 14
Sekretær	Lene - nr. 10
Bestyrelsesmedlem:	Stefan – nr. 18
Suppleant:	Pernille – nr. 9
Suppleant:	Bent – nr. 8

Eventuelt

Dræning af grønt område

Ønske om dræning af det grønne område ud mod Lykkebjergvej (ved nr. 24). Der er meget sumpet og der står blankt vand.

Bestyrelsen kontakter entreprenøren, der vedligeholder de grønne arealer mhp. et tilbud.

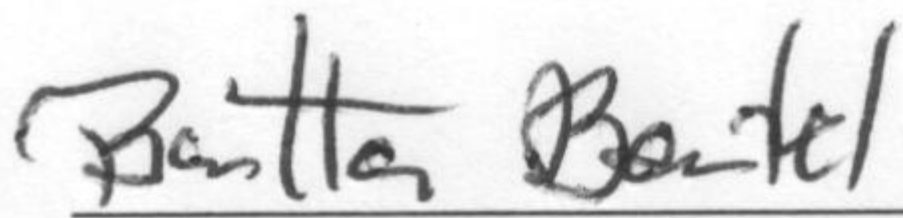
Stor ros til vores formand

Kæmpe klap på skulderen til Kasper, for at være vedholdende i vores dialog med kommunen, således at vi fik lavet vores vej ordentligt. Generelt ros for godt arbejde!

Dato: 3/3 - 2019



Formand - Kasper



Ordstyrer - Britta