

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 27. FEBRUAR 2018

Fremmødte

Nr. 1 – 2 fremmødte
Nr. 2 – Ingen fremmødte
Nr. 3 – Ingen fremmødte
Nr. 4 – 1 fremmødt – repr. 2 stemmer
Nr. 5 – Ingen fremmødte
Nr. 6 – Ingen fremmødte
Nr. 7 - Ingen fremmødte
Nr. 8 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 11 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 12 - Ingen fremmødte
Nr. 14 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 16 – Ingen fremmødte
Nr. 18 – Ingen fremmødte
Nr. 20 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 22 – 1 fremmødt – repr. 2 stemmer
Nr. 24 – Ingen fremmødte
Nr. 26 - 1 fremmødt – repr. 2 stemmer

= 11 fremmødte - heraf 9, der repræsenterer 2 stemmer

I alt: 20 stemmer

Herudover har 2 husstande brevstemt = 4 stemmer

Total = 24 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Kasper – nr. 9)

Velkommen til Grundejerforeningen Frydenslund's generalforsamling 2018. Og tak til Bitten og Jens Jakob for at ligge hus til. Vi, fra bestyrelsens side, synes at det gav mening, at vi holder generalforsamlingen 'hjemme' i Frydenslund, og med et kig ud af vinduet, giver det meget godt mening, at man ikke skal ud og køre i aften. Og Bitten var hurtig til at melde sig, så tak for det.

Det bliver en af de sædvanlige generalforsamlinger, hvor der ikke er sket det store og gennemgribende i grundejerforeningen. Rent økonomisk har vi haft et godt år, som Thomas vil komme ind på senere.

Der er 2 punkter, som der arbejdes på i bestyrelsen. Det er vejovertagelse og lukning af vej. Vejovertagelsen foregår nu i regi sammen med Præstehøj, og det kan nævnes, at Præstehøj har haft en ekstern konsulent ude og gennemgå vejens beskaffenhed sammen med kommunen, og det er der kommet et skriv ud af. Skulle I have lyst til at læse det, har jeg en kopi med. Horsens kommune havde ellers barslet med nyt slidlag i efteråret '17 og så efterfølgende overdragelse til grundejerforeningerne, men kommunen kom ikke i gang i tide, og med det nye skriv fra Præstehøj til kommunen, afventer vi foråret og ser hvad det måtte bringe. Vejlukning står desværre også på standby, men jeg regner med, at hvis/når vi kommer i gang med vejovertagelsen, kan vi bringe vejlukningen på banen i samme moment.

Sidste år blev der på generalforsamlingen rejst et forslag om, at grundejerforeningen skal bidrage til vejfesten. Desværre blev der ikke noteret forslagsstiller, så vi kunne ikke komme i dialog med vedkommende, men generelt kan der siges, at vejfester – uagtet hvor sjove de end måtte være – ikke kan henføres til formål i grundejerforeningen, og det vil derfor højst sandsynligt være imod vores egne vedtægter at gennemføre det.

Jeg har ikke så meget mere at tilføje under bestyrelsens beretning, så derfor vil jeg lade det op til generalforsamlingen, om den kan godkendes.

Godkendelse af beretning:

For: 20
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Thomas – nr. 14) gennemgik regnskabet for 2017.

Der er ikke blevet brugt noget på vintervedligehold i hele 2017 og kun betalt en faktura til vedligeholdelse af det grønne areal. Yderligere fakturering for sommervedligeholdelse forventes at dukke op i 2018.

Kommentarer:

Husk, at der skal ringes til Thomas i nr. 14, når der skal ryddes sne på tlf. 2028 1028.

Godkendelse af regnskab

For: 24 (inkl. brevstemmer)
Imod: 0

Regnskabet er taget til efterretning.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Thomas – nr. 14).

Budgettet for 2018 er stort set lig år 2017. Der er lidt justeringer ift udgifter til hjemmesiden og kontingentet til Parcelhusejernes landsforening.

Kontingentet er fortsat kr. 2.000,- samt kr. 500,- til vejfond.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Afstemning om budget for 2018

For: 24 (inkl. brevstemmer)
Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 24 (inkl. brevstemmer)
Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Post:	Valgt:
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Lene – nr. 10
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Thomas – nr. 14
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Stefan – nr. 18
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Pernille – nr. 9
Revisor – 2 år	Allan – nr. 22

Bestyrelsen for 2018 er konstitueret således:

Formand:	Kasper - nr. 9
Næstformand:	Bitten – nr. 11
Sekretær/referent:	Lene - nr. 10
Kasserer:	Thomas – nr. 14
Bestyrelsesmedlem:	Stefan – nr. 18
Suppleant:	Bent – nr. 8
Suppleant:	Pernille – nr. 9

Eventuelt

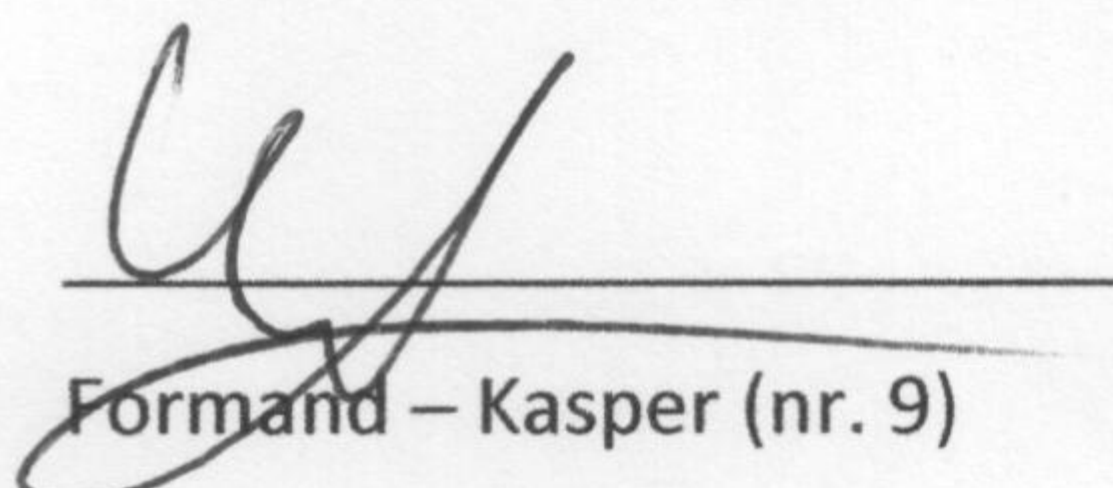
Vejtræerne trænger til at blive beskåret. Leif vil gerne påtage sig opgaven at klippe dem.
Det vil grundejerforeningen gerne bakke op om.

Der er en stoppet kloak på stamvejen ud for nr. 2. Kommunen kontaktes mhp. at få det løst.

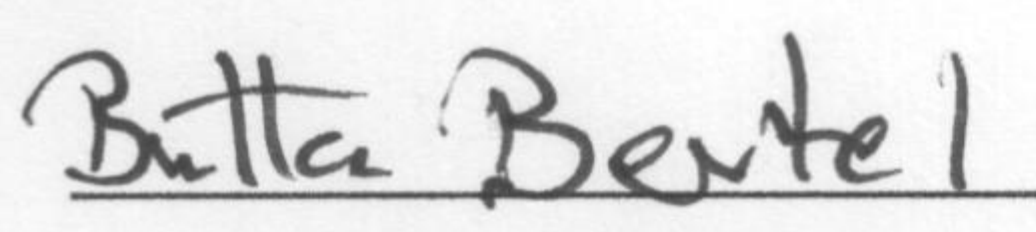
Hvad gør vi fremadrettet med vedligeholdelse af de grønne arealer? Skal vi i år (og/eller fremadrettet) betale os fra det, og samtidig få beskåret buskene på arealet ved siden af nr. 9.

Det aftales på næste fælles arbejdsdag, om der skal engageres en gartner til opgaven med at få beskåret buskene ud for nr. 9, eller om vi kan klare det selv. Samtidig vurderes det, ud fra de grønne arealers tilstand, om det skal diskuteres på næste generalforsamling, hvorvidt vi fremadrettet skal engagere en gartner til almindelig vedligeholdelse.

Dato: 5-3-2008



Formand – Kasper (nr. 9)



Ordstyrer – Britta (nr. 1)