

## Referat af ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Frydenslund d. 2/10 2006

- 1) Britta Pedersen (nr. 1) tilbød sig som dirigent og udpegede Henriette Beenfeldt (nr. 22) til referent.
- 2) Der blev spurgt til nye punkter til dagsordenen.

Nye punkter fremsat:

Karen Marie Dahl spurgte om resten af bestyrelsen, efter formandens (Diana Gosvig) og næstformandens (Pernille Jensen) fratrædelse, skulle have haft mulighed for at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling.

Britta Pedersen svarede, at idet formanden var valgt på den stiftende generalforsamling, og i og med at næstformanden ligeledes var fratrædt, var der ikke længere nogen beslutningsdygtig bestyrelse.

Karen Marie spurgte herefter videre, hvorvidt formandens (Diana Gosvig) beretning skulle fremstå, da hun ikke længere var formand. Hun valgte at fratæde med øjeblikkelig virkning den 17/9 2006.

Britta Pedersen svarede, at så længe der endnu ikke var valgt en ny formand, var Diana Gosvig stadig fungerende formand, indtil ny formand blev valgt.

Henriette Beenfeldt ytrede ønske om et møde uden personlige angreb, da det ikke har nogen relevans for det videre bestyrelsesarbejde at kende til personlige konflikter.

Diana meddeler at hun har to punkter på dagsordenen i hendes beretning:

- 1) Beretning om bestyrelsens arbejde.
- 2) Beretning om hvorfor hun har valgt at fratæde som bestyrelsesformand.

Hanne Nielsen og Charlotte Bodeholt påpegede, at der måske kan være fordele i at slå flere grundejerforeninger sammen, for at stå bedre over for kommunen, men også økonomisk med hensyn til f.eks. snerydning.

- 3) Formandens beretning:

Der er indhentet materiale og anmodet om lukning af gennemgående vej til Præstehøj. Afslag fra kommunen begrundes med at grundene ved Præstehøj er solgt med åben vej og at det er en tilkørselsvej til skole og andre institutioner.

Diana kom med flere begrundelser for at dette svar fra kommunen er uacceptabelt og har derfor ved hjælp fra Lars Gosvig lavet et forslag til bestyrelsen om at anmode om aktindsigt i beslutningsforløbet for udstykningen af Frydenslund og Præstehøj. Denne anmodning er aldrig blevet sendt til kommunen og henligger derfor til evt. brug for en ny bestyrelse.

Diana påpegede videre, at der er en endog meget stor sammenhæng mellem vejlukningen og foreningens overtagelse af vejen. Hun påpegede i den forbindelse at foreningen overtager vejen meget snart og dermed, at arbejdet med at få dette på plads ikke kan vente. Aktindsigtsanmodningen er meget vigtig i denne forbindelse. Det er således vigtigt at kende og forstå kommunens bevæggrunde for, at der skal være gennemkørsel mellem Frydenslund og

Præstehøj, når foreningen skal gå i dialog med kommunen om, hvilke opgaver foreningen skal varetage i relation til vejen.

Diana fremhævede i denne forbindelse, at der på det afholdte bestyrelsesmøde var fuld enighed hos alle bestyrelsesmedlemmer om, at foreningen skulle arbejde for ikke at overtage vejens drift eller kun at gøre dette delvist. Begrundelsen er, at Frydenslund ikke i fremtiden (hvis ikke den lukkes) ikke kun skal betjene beboerne på Frydenslund men rent faktisk en endog pæn del af Gedveds øvrige beboere.

Hun mindede i den forbindelse om, at hvis foreningen ikke har taget skridt til at fremføre sine synspunkter overfor kommunen inden foreningen overtager vejen, at det vil være uligt meget sværere få gennemført de ønsker foreningen måtte have.

I arbejdet om at få lavet vedtægter for Frydenslund Grundejerforeningen er der til hjælp og inspiration indhentet vedtægter fra andre grundejerforeninger.

Beboerne på Frydenslund er blevet bedt om at udfærdige lister evt. i kombination med bil-leddokumentation over de fejl og mangler som ønskes udbedret af Gedved Kommune inden overtagelsen af veje, stier og grønne områder.

Undersøgelse af evt. opsætning af skilt med "legende børn" udmundet i, at kommunen ikke vil opsætte et skilt, da disse skilte ikke er godkendt af politiet. Grundejerforeningen Frydenslund har af Gedved Kommune fået tilladelse til at opsætte et skilt for egen regning. Der er endvidere forespurgt om effekten ved et sådan skilt til Rådet for Større Færdselssikkerhed, der ikke mener, det vil have nogen sikkerhedsmæssig effekt.

Med hensyn til etablering af en legeplads på Frydenslunds fællesareal er der flere regler der skal tages hensyn til. Der skal blandt andet laves en speciel forsikring og legeredskaberne må ikke laves selv. Der kan ansøges om tilskud hos Gedved Kommune. Der er ligeledes mulighed for at søge Gedved Kommunes 5 % pulje, der yder tilskud til gode initiativer. Derudover er der mulighed for at søge fonde om økonomisk støtte.

Der er anmodet om et tredje vejbump på Lykkebjergvej, men der er fra kommunen givet afslag, da der ikke er flere penge i indeværende år til den type forbedringer. En ny anmodning kan derfor blive rettet til Ny Horsens kommune næste år.

Oprettelse af portal ved Groupcare.dk

Diana gennemgik kort sin begrundelse for, hvorfor hun har nedlagt sit formandshverv. Hun gav udtryk for, at hun havde konstateret samarbejdsvanskeligheder i bestyrelsen, som hun ikke havde haft mulighed for at afhjælpe idet hun forinden havde følt sig angrebet personligt og privat af en af beboerne på Frydenslund.

Diana sluttede sin beretning med at opfordre til at acceptere hinandens forskelligheder og samtidigt holde en god tone selvom man er uenige.

#### 4) Diskussion af videre arbejde med lukning og overtagelse af vedligeholdelse af vej:

Der blev nævnt fordele og ulemper ved at gennemgående vej bliver kommunal.

Fordele: Kommunen står for vedligeholdelse

Ulemper: Sværere/umuligt at få lukket vejen

Henriette Beenfeldt satte spørgsmålstejn ved om lukning af vejen skulle være den vigtigste opgave i grundejerforeningens bestyrelse.

Lars Gosvig tilkendegav, at lukning af vejen efter hans opfattelse er en mindre vigtig opgave end foreningens overtagelse af driften af vejen og de grønne arealer herunder snerydningsopgaven. Han mente i denne forbindelse dog, at netop overtagelsen af vejen og vejlukningen er to sider af samme sag og at alt det arbejde der skal laves i forbindelse med overtagelsen af vejen kan "genbruges" når der senere skal arbejdes videre med vejlukningen.

Britta Pedersen nævnte, at der evt. kunne laves et udvalg der kunne tage sig af sagen med lukning af vej.

Idet at eksisterende grundejerforeninger (f.eks. Kildager) ikke selv står for snerydning nævnte Lars Gosvig, at Frydenslund med henvisning til det i dansk ret almindeligt gældende lighedsprincip da kan kræve, at også Frydenslund sneryddes for kommunens regning.

Henriette Beenfeldt gav udtryk for, at bestyrelsesarbejdet virker som en utrættelig kamp mod kommunen og at dette kan skræmme mange fra at indgå i bestyrelsesarbejdet. Hun gav udtryk for, at hvis arbejdet i givet fald var så omfangsrigt som hun fik indtryk af, ville hun under ingen omstændigheder deltage i bestyrelsesarbejdet.

Henriette stillede videre spørgsmål til metoden hvorpå kommunikationen føres med kommunen og spurgte, om bestyrelsen havde spurgt Gedved Kommune om eventuelle løsningsmuligheder.

Til det videre arbejde med vejlukningen blev følgende arbejdsgang sat i prioriteret orden.

1. Lukning af vejen.
2. Kommunen overtager vejen og alle forpligtelser.
3. Kommunen yder tilskud til vejvedligeholdelse.

5) Valg til bestyrelsen:

Arne Pedersen (nr. 1) blev enstemmigt valgt til bestyrelsesformand uden modkandidat. Følgende fire personer meldte sig til at være med i bestyrelsen og blev valgt:

Bitten Andersen (nr. 11)  
Diana Gosvig (nr. 5)  
Lene Gregersen (nr. 10)  
Kasper Jensen (nr. 9)

Som suppleanter var der to der meldte sig og blev valgt:

Jeanette W. Linder (nr. 6)  
Charlotte Bodeholt (nr. 26)

Valg af revisorer blev ikke foretaget, da der endnu ikke er lavet vedtægter for foreningen og heller ikke vedtaget et kontingent. Hermed ikke noget regnskab at revidere.

4/10 2006

Henriette Beenfeldt med nyvalgte bestyrelses tilføjelser.