

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE AFHOLDT D. 2. JULI 2007

Sted: Frydenslund nr. 18

Deltagere: Arne (nr. 1), Jeanette (nr. 6), Kasper (nr. 9), Lene (nr. 10), Bitten (nr. 11) og Stefan (nr. 18).

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

2. Sommervedligeholdelse

Der er siden sidste møde blevet sendt 2 breve ud. Et der vedrører alle beboere omkring hvilke forpligtelser de har i forhold til fortovene - og et der vedrører de beboere, hvis grund støder op til diget, og som har grønt fællesareal i forlængelse af deres haver. Der har ikke været nogle officielle tilbagemeldinger på nogle af brevene.

Der er ikke helt enighed i forhold til om det er grundejerne eller kommunen, der bør betale for etablering af græsarealerne op til diget. Men foreløbig er det medtaget på vores udbedringsliste til kommune.

Det kniber stadig med at alle slår græs på fortovskanterne. Vi bliver derfor nødt til at tage emnet op på næste generalforsamling (det kommer dog måske nok alligevel af sig selv, idet en rettelse i vedtægterne vedrører dette emne).

Der er nu blevet slået græs mange gange på fællesarealerne. – og det ser fint ud! Men vi har endnu ikke modtaget nogle regninger. Kasper har rykket for det, for at sikre at regningerne ikke var sendt til forkert adresse.

Vi skal have gartneren til at iredge i sit tilbud, at diget skal slås en gang i august (Diana – tager du dig af det)? Evt. bør vi også rette henvendelse til grundejerforeningen i Præstehøj, og høre om de vil dele udgiften med os, idet diget halvvejs ligger på deres fællesarealer.

3. Dialog med kommunen

Kasper har fået tilbagemelding fra kommunen på nogle af vores punkter. Andre punkter har vi fået helt lukket.

Nogle af de punkter der ikke har med selve færdiggørelsen at gøre, blev kommenteret af kommunen:

Vedr. forlængelse af sti

Ifølge lokalplan G-85 (lokalplanen for Præstehøj) skal der ikke være sti langs østsiden af udstykningen. I §5, stk. 10 står endvidere, at boligvejene mod øst skal/kan anvendes som adgangsveje for kommende boligområder øst for lokalplanområdet.

Det fremgår derimod af lokalplan G-66.1 (Frydenlunds lokalplan), at der skal være sti øst for udstykningen ned til Lykkebjergvej og op til ejerlavsdiget. Dvs. i princippet bør stien forlænges.

Nyplantning af buske

Det fremgår at der på mødet med kommunen var enighed om, at græs ville være den bedste løsning i oversigtsarealet - da det jo netop er et oversigtsareal, og buske kan give problemer.

Stamvejen

I lokalplan G-85 i §4, stk. 3 er formuleringen således: På stamvejen mellem område I og II (i Præstehøj) skal der etableres et "grønt" stamvejsstykke på tværs af det grønne område. Det pågældende stykke stamvej skal udføres af græsarmeringssten eller som en hævet flade, således at gennemkørsel med køretøjer er mulig, men således at der sker en væsentlig hastighedsreduktion.

Vores kontaktperson ved kommunen har informeret om, at han sætter en mand på sagen efter sommerferien, som gerne skulle afslutte al udestående med kommunen (dog ikke nødvendigvis ved at tingene bliver udbedret)!

4. Økonomi

Foreløbig ikke de store ændringer til økonomien. Alle har nu indbetalt kontingent, så efter at vi har betalt gartneren for denne sommer, så har vi ca. 20.000,- til at stå på kontoen til den kommende vinter.

5. Vedtægter

Vi er gået i gang med at læse korrektur på de ændringer, vi lavede på sidste møde. Foreløbig nåede vi til paragraf 9. ALLE bedes læse de rettede vedtægter igennem inden næste møde (inkl. at tjekke at styk-numrene under hver paragraf er sat rigtigt i forhold til indholdet).

6. Andet - teltlauget

Stefan informerede om, at teltlavet har udarbejdet et regelsæt. Dette ligger snarest på hjemmesiden og kan i øvrigt også rekvireres hos teltlaug-medlemmerne (Stefan, Leif, Anders og Allan).

7. Næste møde

Mandag d. 3. september, kl. 19.00 i nr. 6.

*04.05.07
Bestyrelsen, Grundejerforeningen Frydenslund*