

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE AFHOLDT D. 20. NOVEMBER 2006

Sted: Frydenslund nr. 9

Deltagere: Arne (nr. 1), Diana (nr. 5), Kasper (nr. 9), Lene (nr. 10) og Bitten (nr. 11)

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Dagsordenen er blevet ændret.

2. Orientering om kommunikation med kommunen

Arne har kommunikeret med kommunen omkring snerydning. Som respons på vores henvendelse har kommunen svaret, at de ikke var vidende om, at de ryddede sne for andre grundejerforeninger på private veje. Det viste sig efterfølgende også, at de pågældende veje *ikke* var private – derved kan vi ikke bruge lighedsprincippet som argumentation overfor kommunen. Og således pålægger det foreløbig grundejerforeningen selv at rydde sne.

Arne har endvidere fremsendt brev til kommunen, hvori vi fastholder at vi ønsker svar på de øvrige punkter, som vi fremsatte i forrige brev – dvs. udskydelse af overdragelsen og midlertidig lukning af vejen pga. byggeri på Præstehøj. Dette brev har kommunen foreløbig ikke reageret på. Arne rykker for svar snarest.

2.1 Aktindsigt vedr. beslutning om gennemkørsel ml. Frydenslund og Præstehøj

Vi har modtaget materialet, men det er foreløbig ikke færdiglæst.

2.2 Udgifter til vedligeholdelse af stamvej

Lars (nr. 5) har fundet en paragraf, der åbner muligheden for, at vi kan dele udgifterne til vejen med Præstehøj – evt. kommunen - idet vejen bliver benyttet af andre i højere grad end af beboere på Frydenslund. Dette undersøges nærmere indtil vi skal i endelig dialog med kommunen om vejsagen.

3. Tilbud på snerydning og græsslåning mv.

Vi har modtaget et tilbud som lyder på kr. 500,- i timen. Dvs. vi skal regne med ca. kr. 1000,- pr. dag der skal ryddes sne på vejene (dette er eksklusiv snerydning på stier!) og ca. kr. 8000,- til årlig vedligeholdelse af græsarealer (såfremt græsset slås ca. hver 3. uge). Det lyder umiddelbart meget dyrt – især med de få midler grundejerforeningen formentlig vil råde over. Arne undersøger om vi kan betale kommunen for snerydning. Evt. blev det foreslået at vi kan dele udgifterne med Præstehøj, såfremt vi kan få lavet en aftale der gælder begge veje/grundejerforeninger.

4. Gennemgang af tilrettede vedtægter

Vedtægterne blev gennemgået og rettet til. Arne renskriver og sender rundt til øvrige medlemmer til korrekturlæsning, så vi kan have et endeligt udkast klar til januar.

5. Retningslinjer for kassereren

Kasper gennemgik guidelines til brug for fremtidige kasserere – herunder fremvisning af budgetpræsentation og bilagsblanket.

6. Lugt fra rensningsanlægget

Dette punkt nåede vi ikke at behandle.

7. Andet

7.1 Oprettelse af konto til indbetaling af kontingent

Kasper har haft korrespondance med Jelling Sparekasse, som vi besluttede at oprette en foreningskonto hos.

7.2 Forsikring

Bitten har undersøgt at en forsikring af foreningens områder ikke er lovpligtig, men kommunen anbefalede os at tegne en alligevel. Vi besluttede dog foreløbig ikke at gøre mere ved det.

7.3 Hjemmeside

Kasper har købt www.frydenslund.dk og arbejder pt. på den. Den er hosted hos One.com og koster kr. 322,- i oprettelse samt brug det første år. De følgende år koster den kr. 180,-.

Der er 1000 MB plads.

Alle bestyrelsesmedlemmer bedes sende et billede af sig selv til Lene på lenehg@mail.dk, hvorefter Kasper så vil uploade det på en side, der viser bestyrelsesmedlemmerne. Har man ikke et billede, vil Kasper gerne tage et.

7.4 Udbedringer ved de enkelte matrikler

Vi skal have lavet en totalliste for mangler, der ønskes udbedret inden overtagelsen, således at vi kan præsentere den for kommunen i nær fremtid. Det må så være op til kommunen om de ønsker at tage den dialog med os nu – eller ønsker at vente til grundejerforenings vedtægter er godkendt – og at vi dermed er fuldgældigt etableret som forening.

7.5 Mødedato for Generalforsamling i februar

Dato: 26.02.07
Sted: Foreløbig i garagen i nr. 11 (husk stole!)
Tid: Kl. 19.00 – ?

Foreløbige dagsordenspunkter:

- A – valg af dirigent
- B – validering af stemmeberettigede
- C - bestyrelsens beretning
- D - godkendelse af vedtægter
- E – budgetforslag og fastsættelse af kontingent
- F – forslag om vejfond
- G – hvordan administreres teltanparterne fremover
- H – referater er ikke længere tilgængelige på groupcare
- I – valg
- J - Evt.

8. Næste bestyrelsesmøde:

Dato: 08.01.07
Sted: Lene, Frydenslund 10
Tid: Kl. 19.00 – 21.30

Dagsorden fremsendes af Arne inden mødet.

*21.11.06
Bestyrelsen, Grundejerforeningen Frydenslund*