

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE AFHOLDT D. 18. JANUAR 2018

Sted: Frydenslund nr. 9

Deltagere: Bent (nr. 8), Kasper og Pernille (nr. 9), Lene (nr. 10), Bitten (nr. 11) og Stefan (nr. 18).

Agenda:

Julefrokost og social hygge

Planlægning af generalforsamling

Status på økonomi

Status på vejovertagelse

Status på vejlukning

Diverse

1. Generalforsamling

Afholdes d. 27. februar kl. 19.00 på Frydenslund 11. Der sørges for lidt sødt til tanden, men alle medbringer egen kaffe el.a.

Der blev diskuteret fordele og ulemper ved at afholde det privat, men bestyrelsen kom frem til, at vi prøver det denne gang, og evaluerer til næste år.

Modtagne forslag:

Der er ikke kommet forslag fra grundejerforeningens medlemmer, men der blev rejst et forslag på generalforsamlingen 2017 om, at grundejerforeningen skal betale for leje af telte til vejfesten. Da det vil kræve vedtægtsændringer, tages forslaget ikke op til kommende generalforsamling, men det diskuteres om det skal tages op på kommende generalsamling i 2019.

Der blev diskuteret om Frydenslund skal tilbyde Præstehøj økonomisk kompensation ifm. overtagelse af vej, da Præstehøj har budgetteret med op til kr. 60.000,- til advokat og konsulent. Bestyrelsen blev enige om at forholde sig passive indtil videre.

Der blev diskuteret om en del af overskuddet, som pt. er på over kr. 100.000, skal flyttes over til vejfond. Bestyrelsen blev enige om, at det giver mere frihed, når pengene ikke er bundet til vejfond.

Budget:

Der blev diskuteret kontingent for 2018. Bestyrelsen blev enige om at fastholde kr. 2.000,- i årligt kontingent samt kr. 500,- årligt til vejfond. Dette kræver dog godkendelse på generalforsamlingen.

Følgende er på genvvalg: Thomas, Lene, Stefan, Pernille og Allan. Alle vil gerne tage en periode mere. Hvis der er andre interesserede til bestyrelsesarbejdet, må de selvfølgelig gerne byde sig til - nye medlemmer er meget velkomne.

2. Status på økonomi

Fornuftig økonomi. Pt. ca. kr. 100.000,- i kassen i grundejerforeningen samt midler i vejfond.

Dog en bemærkning om, at vi mangler regninger fra GEF på i alt ca. kr. 8.500,- fra 2017. Dvs. i overskuddet på kr. 23.000,- er der ikke iregnet udgift til GEF. Det er dog uvist om/hvornår regningerne kommer, så derfor er der ikke hensat noget. Det vil dog have en negativ effekt på regnskabet for 2018, såfremt regningerne kommer i indeværende år.

3. Status på vejovertagelse

Overtagelse af vejen, er blevet til et projekt, hvor Frydenslund og Præstehøj sagsbehandles samlet.

Vi afventer udspil fra Horsens kommune. Der sker måske noget til foråret. Vi forholder os dog passive i håb om, at der ikke sker noget før fjernvarmen kommer til området, da det så formentlig vil betyde at asfalten nogle steder, vil blive gravet op igen. Inden fjernvarmen begynder at grave, er det vigtigt at alle husejere får dokumenteret/taget billeder af vej, fortov, kantsten mv., så vi sikrer os, at de afleverer det hele i samme stand som før.

Notat: når kommunen henvender sig ifb med vejovertagelsen, skal vi sikre os, at vi får en varig løsning på vejafvanding på stamvejen lige før den hævede flade. Dette skal løses før overlevering.

4. Status på vejlukning

Lige pt. er sagen sat på hold af bestyrelsen, da Horsens kommune har afvist, at der er sket ændringer i trafikmønsteret, og de mener således ikke, at der er belæg for gå videre med sagen.

5. Eventuelt

Punkt der ønskes til diskussion på generalforsamlingen:

- Vedligehold af grønne områder. Skal vi få tilbud på beskæring - både engangstilbud, men også fremadrettet? Skal beplantningen evt. ændres?

Punktet kommer ikke til afstemning og kommer derfor heller ikke til at fremgå af mødeindkaldelse og agenda, men bliver blot fremsat under ”diverse”.

Den 25.01.2018

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Frydenslund