

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE AFHOLDT D. 13. JANUAR 2015

Sted: Frydenslund nr. 11

Deltagere: Mikael (nr. 4), Bent (nr. 8), Kasper (nr. 9), Lene (nr. 10), Bitten (nr. 11) og Thomas (nr. 14).

1. Overtagelse af vej

Vi har fået tilsendt skøde fra kommunen, som skal underskrives og returneres.

Men da vi ikke har fået dokumentation for, om vejen er blevet repareret efter forskrifterne, må vi kontakte kommunen igen og bede om en garanti for, at vi ikke får yderligere problemer med vejen fremadrettet på baggrund af, hvordan vejen oprindelig er konstrueret.

2. Lukning af vejen

Vi har fået svar fra kommunen vedr. vores ønske om trafiktælling. Hvis der skal laves en tælling, så skal vi være opmærksomme på, at trafik til og fra Præstehøj ikke tæller med som fremmed trafik. En tælling skal påvise, at 50 % eller mere af trafikken er gennemgående, før end kommunen skal overtage vejen eller bekoste vedligeholdelsen.

Vi henvender os til kommunen for at høre, hvad en trafiktælling vil koste os, såfremt at det ikke kan påvises, at 25 % eller mere af trafikken er gennemgående.

3. Grundejerforeningens ansvar i forbindelse med snerydning

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en husejer vedr. en artikel omkring snerydning, som blev bragt i "MIT HUS" nr. 4. Herunder en forespørgsel om, hvorvidt bestyrelsen er ved at formulere en ændring af vedtægternes bestemmelser om snerydning.

I artiklen anbefales det at snerydning og glatførebekæmpelse tages ud af foreningens formål. Bestyrelsen har efterfølgende haft kontakt med Parcelhusejernes Landsforening, som anbefaler en omskrivning af § 8.05 i vores vedtægter. Således at der ikke er tvivl om, hvad der er hhv. foreningens og husejernes ansvar i forhold til snerydning og glatførebekæmpelse. Denne

vedtægtsændring tages med på kommende generalforsamling. Så husk at møde op, eller brevstemme.

På trods af ansvarsfordelingen, er det på en tidligere generalforsamling blevet besluttet, at grundejerforeningen *forestår* vintervedligeholdelsen. Dvs. at såfremt der stadig er den nødvendige opbakning, vil vi selvfølgelig fortsætte med dette.

Så det er altså alene *ansvaret*, der skal udspecificeres i vedtægterne.

4. Økonomi

Regnskabet for 2014 blev gjort op. Det sendes rundt i forbindelse med generalforsamlingen. Der er pt. ca. kr. 40.000,- i kassen, men der er heller ikke brugt noget på vintervedligehold i hele 2014.

Der er ikke de store afvigelser i forhold til budgettet for 2015.

5. Genvej til bestyrelsen

- Kasper er på valg og genopstiller
- Bitten er på valg og genopstiller
- Thomas er på valg og genopstiller
- Bent er på valg og genopstiller
- Anders er på valg og genopstiller

Der opfordres til at andre interesserede opstiller på selve generalforsamlingen.

6. Generalforsamling, tirsdag d. 24. februar

Indkaldelse sendes ud snarest.

13.01.2015

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Frydenslund