

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE AFHOLDT D. 12. NOVEMBER 2007

Sted: Frydenslund nr. 1

Deltagere: Arne (nr. 1), Jeanette (nr. 6), Kasper (nr. 9), Lene (nr. 10), Bitten (nr. 11) og Stefan (nr. 18).

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt på sidste ekstraordinære bestyrelsesmøde. Lene oplader på Groupcare.

2. Kontakt til kommunen - status

Vi har fået en kopi af det svar en jurist fra Horsens kommune har sendt til Lars Gosvig vedr. hans klage.

Kommunen understreger at deres rådgivning i sager som vores, kun må betragtes som vejledende.

Dernæst skriver kommunen at "Grundejerforeningen er en selvstændig juridisk person".

Dvs. vi i Grundejerforeningen selv må finde en måde at drive foreningen på, som vi mener, vi kan stå inde for – og som selvfølgelig ikke strider mod gældende regler på området.

Det er således bestyrelsens holdning, at alle beboere som udgangspunkt, er fælles om ansvaret for – og alle skal betale til – vedligeholdelsen af vores fælles arealer. De endelige beslutninger herom træffes dog på kommende generalforsamling.

:: Kommentar til jer andre: det kan godt være, at ovenstående skal skrives om – kom endelig med kommentarer! Synes det var svært at formulere ::

Udbedringer

Kasper har haft kontakt til Pernille fra kommunen, som har set på vores liste over ønsker til udbedringer. Kommunen undskylder at det har trukket ud, men de har haft travlt med kommunesammenlægning. De vil dog gerne mødes med os efter nytår, så vi håber at vi har en masse svar vi kan videregive til næste generalforsamling.

Note: efter mødet fik Kasper et møde i stand med kommunen d. 7. januar kl. 9.

Der var dog et par enkelte ting, kommunen allerede godt kunne svare på nu:

- udbedringen af de grønne områder startes op foråret 2008
- vejene får et ekstra lag asfalt efter at nr. 14 har bygget færdig; dvs. formentlig efter sommeren 2008
- vedr. vejlukning, så startes sagen forfra, i det den er blevet overdraget til andre i kommunen, dvs. vi kan forvente et udspil inden sommeren 2008

3. Økonomi - status

Regnskabet for 2007 ser pænt ud. Pt. har vi ca. kr. 19.000,- til snerydning denne vinter.

Derudover er der lagt budget for 2008, som præsenteres på kommende generalforsamling.

Det er nu muligt, at indbetale kontingent via giro (foreningen er blevet oprettet med giro-nr).

Men mindste antal girokort, man kan købe, er 500 stk. til kr. 1,- pr. stk.

Vi overvejer om det er en udgift, vi mener, er relevant.

Kassereren (Kasper) ønskede at få bekræftet, hvilke retningslinjer kassereren er underlagt i forhold til at informere den øvrige bestyrelse om afvigelser i budgettet.

Svar: når der er 10 %'s afvigelse eller en afvigelse på kr. 5000,- eller derover, skal den øvrige bestyrelse informeres.

Arne tager fat i Henrik Kjær (vores entreprenør) vedr. tilbud på vedligeholdelse af buske, som skal iregnes kommende budgetter.

Dernæst skal vi have bekræftelse på, at priserne for 2007 holder samme niveau i 2008 – alternativt få oplyst eventuelle prisstigninger.

Som spareforslag, vil det på næste generalforsamling blive forslået, om beboerne har lyst til et par fælles arbejdsdage, hvor vi selv vedligeholder vores områder med buske.

Bestyrelsen er enig om, at foreslå kr. 2000,- i årligt kontingent næste år.

4. Hjemmeside - status

Kasper gennemgik rettelser siden sidst.

Det forventes at hjemmesiden går "live" i forbindelse med kommende generalforsamling.

5. Vedtægter

Der var nogle stavefejl mv. i vedtægterne – men det er rettet til nu.

Der mangler 2 bilag – dels bilag om vintervedligeholdelse – dels plantegning over området. Arne mener, at han ligger inde med det.

Arne sender snarest de endelige vedtægter samt bilag til kommunen.

6. Eventuelt

6.1 Næste generalforsamling fastsættes til **tirsdag d. 19. februar 2008, kl. 19.00.**

Vi fornyer vores medlemskab af forsamlingshuset, og vi håber at lokalerne er ledige denne dato.

6.2 Det var en fair pakkeleg! Dvs. næsten.....Stefan var den eneste, der ikke vandt noget!!

Så han fik en trøstepræmie.... ☺

Arne blev glad for sin rottebog! (I må selv spørge ham hvorfor)!

7. Næste bestyrelsesmøde

Mandag d. 2. februar, kl. 19.00 i nr.11.

27.11.07

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Frydenslund