

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 28. FEBRUAR 2012

Fremmødte

Nr. 1 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 2 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 6 - 2 brevstemmer
Nr. 8 - 2 brevstemmer
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 11 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 14 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 18 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 20 - 2 brevstemmer
Nr. 22 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 24 - 2 fremmødte
Nr. 26 - 2 fremmødte

= 12 fremmødte - heraf 8 med 2 stemmer

Ialt: 20 stemmer

Herudover har 3 husstande brevstemt = 6 stemmer

Total = 26 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Karen Marie (nr. 24)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Arne - nr. 1)

Tak for fremmødet.

I det forløbne år har bestyrelsen arbejdet med endelig færdiggørelse af overtagelse af området. Vi har som det sidste modtaget en yderst juridisk skrivelse fra kommunen, hvor der stilles en hel del krav for, at vi kan overtage området. Bl.a. oprettelse af CVR-nr.

Dette har vi stillet spørgsmålstejn ved - og vi har desuden udarbejdet og fremsendt et par punkter, som vi kræver bekræftet af kommunen - bl.a. garanti for forureningsfrit område.

Vi regner med at få det hele endeligt på plads her i løbet af året, således at området kan overtages af os.

Der har ligeledes været lidt reparationsarbejde på vejen, som stort set er på plads.

Vi vil igen arbejde på enten at få lukket vejen – eller alternativt at få trafikregulerende foranstaltninger – eller på at kommunen helt overtager stamvejen. Dette er igen aktuelt, da der er kommet nye regler for hvad kommunen kan pålægge borgerne. Eks. hvis vi kan påvise at ca. 50 % af trafikken ikke har relation til vort kvarter, så skal kommunen overtage strækningen, eller trafikregulere sig ud af problemet.

Vi har haft et problem med, at der har været tung trafik på den ene af vores stier, og det har vi bøvlet lidt med. Det viser sig at hverken Lund eller Twinbyg vil erkende, at de overhovedet har gjort noget galt ved at køre på vores sti med deres betonbiler og deslige. De har lavet spor i græsset og kørt over privat grund med så tydelige spor, at græsset var væk i en hel sæson - og de har gjort det uden at få tilladelse. Alt dette kunne de ikke se var noget problem, og da vores bevisførelse så lang tid efter vil være problematisk, er der ikke noget vi rigtig kan gøre - udover ikke at anbefale de to firmaer til nogen.

Vi har haft to fælles arbejdsdage og det har været en fantastisk succes – rigtig mange mødte op, og så var det en rimelig smal sag at få ryddet op i bedene og efterfølgende flytte buske og lægge et pænt lag barkflis på.

Vintervedligehold:

Vinteren ser jo fin ud i år og vi fortsætter med sparelinjen. Ved sne ryddes der kun ved tilkald, og der saltes ikke. Er der ingen sne og der er glat, saltes der.

Hjemmeside – Denne fungerer stadigvæk fint. Jeg kan anbefale jer at tilmelde jer info-service, så I automatisk får mails, når der f.eks. er nyheder.

Tak for ordet og jeg sætter hermed bestyrelsens beretning til debat.

Debat omkring bestyrelsens beretning

Usikkerhed i forhold til om saltning er pr. tilkald, eller det sker pr. automatik. Saltning sker hovedsagligt pr. automatik – snerydning pr. tilkald.

Til orientering så har medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening været en god støtte i den dialog, vi foreløbig har haft med kommunen omkring overdragelse af området.

Godkendelse af beretning:

For: 26

Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Kasper – nr. 9) gennemgår regnskabet for 2011.

I 2011 har der været et overskud på ca. kr. 5.500,- mod budgetteret ca. kr. 2.300,-. Nedskæring af vintervedligeholdelse har været primær årsag til det øgede overskud.

Kommentarer:

Ønske om at udspecificeret regnskab sendes med rundt ved indkaldelse til generalforsamling. Så man fx ved, hvad "vintervedligeholdelse" dækker over. Kasper ligger det på hjemmesiden nu, og til næste år sendes det med mødeindkaldelsen.

Godkendelse af regnskab

For: 26
Imod: 0

Regnskabet er godkendt.

Rettidigt indkomne forslag

Forslag nr. 1 – Nedlæggelse af bedet mod Lykkebjergvej

Der er indkommet forslag om at nedlægge bedet ud mod Lykkebjergvej for at undgå vedligeholdelsen af dette.

Bestyrelsen mener ikke, at dette skal gennemføres, da bedet virker som en naturlig barriere mod Lykkebjergvej og vedligeholdelse af samme er blevet gjort ved de 2 fælles arbejdsdage i 2011.

Afstemning omkring forslag nr. 1

For: 0
Imod: 26

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 2 – Entreprenør skal forestå vedligeholdelsen af fælles bede

Der indkommet forslag om at bede entreprenør om at forestå vedligeholdelse af fælles bede.

Bestyrelsen mener ikke, at der er grundlag for at vi bruger penge på dette. Bedene er bragt i orden og vi satser på at de vokser fint op, så vedligeholdelsen bliver minimal og kan klares med en enkelt "vedligeholdelses-eftermiddag" årligt.

Afstemning omkring forslag nr. 2

For: 0
Imod: 26

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 3 – Ændring af vedtægter

Bestyrelsen foreslår følgende ændring i vedtægterne:

§10 – 10.01 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af februar måned. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Ændres til:

§10 – 10.01 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af februar måned. Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. **Skriftlighed kan foregå elektronisk, og det er den enkelte beboers ansvar at informere bestyrelsen om e-mailadresse ændringer.**

Afstemning omkring forslag nr. 3

For: 25
Imod: 0
Stemte ikke/neutral: 1

Forslaget blev vedtaget.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Kasper – nr. 9).

Budgettet for 2012 er baseret på, at der fortsat betales kr. 2.000,- pr. husstand årligt. Der er afsat ekstra til vintervedligeholdelse i forhold til 2011, da vi ønsker at være dækket ind, hvis der skulle komme en hård vinter.

Det forventes, at vi kommer ud af 2012 med et overskud.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Debat omkring budget, kontingent og påkravsgebyr

Nyt slidlag på vejen kan komme til at koste op omkring de kr. 200.000,-. Den nuværende vej har muligvis en levetid på ca. 15 år.

Der er ønske om, at der oprettes en vejfond, så der spares løbende op til at få lagt nyt slidlag på vejen. Dette punkt tages op på generalforsamling næste år.

Afstemning om fastholdelse af kontingent

For: 26
Imod: 0

Kontingentsatsen bibeholdes.

Afstemning om budget for 2012

For: 26
Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 26

Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

<u>Post:</u>	<u>Valgt:</u>
Bestyrelsesmedlem - 2 år	Kasper – nr. 9
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Stefan – nr. 18
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Lene – nr. 10
Revisor – 2 år	Allan – nr. 22

Bestyrelsen for 2012 er konstitueret således:

Formand:	Arne – nr. 1
Næstformand:	Bitten – nr. 11
Bestyrelsesmedlem:	Stefan – nr. 18
Bestyrelsesmedlem:	Thomas – nr. 14
Kasserer:	Kasper – nr. 9

Eventuelt

De penge, der er afsat til Sankt Hans, kunne måske godt anvendes til andre sociale arrangementer – fx fastelavn. Da der står "sociale arrangementer" i budgettet, er de ikke nødvendigvis øremærket til Sankt Hans. Men der er pt. et max. på kr. 500,- årligt.

Der er ønske om, at det tages op til næste års generalforsamling, så det defineres yderligere, hvad "sociale arrangementer" dækker over.

Dato:

Formand – Arne Pedersen

Ordstyrer – Karen Marie Dahl