

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 24. FEBRUAR 2009

---

### **Fremmødte**

Nr. 1 - 2 fremmødte  
Nr. 2 – repr. 2 stemmer  
Nr. 3 - 2 fremmødte  
Nr. 4 – repr. 2 stemmer  
Nr. 6 – repr. 2 stemmer  
Nr. 8 – repr. 2 stemmer  
Nr. 9 – repr. 2 stemmer  
Nr. 10 – repr. 2 stemmer  
Nr. 11 – repr. 2 stemmer  
Nr. 14 – repr. 2 stemmer  
Nr. 18 – repr. 2 stemmer  
Nr. 20 – repr. 2 stemmer  
Nr. 22 - 2 fremmødte  
Nr. 24 - 2 fremmødte

= 18 fremmødte - heraf 10 med to stemmer = 28 stemmer

Derudover har formanden modtaget 2 brevstemmer til de indkomne forslag, der skal til afstemning.

**I alt: 30 stemmer**

### **Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

### **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

- Herunder bl.a. samarbejde med kommunen

V/formanden (Arne – nr. 1)

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med følgende hovedopgaver:

1. Godkendelse af vores vedtægter, som vi vedtog på sidste generalforsamling.
2. Løbende kontakt med kommunen vedr. færdiggørelse og overtagelse af området.
3. Aftale med entreprenør vedr. sommer- og vintervedligeholdelse af fællesarealer

Jeg vil gennemgå punkterne fra toppen.

### **1. Vedtægter**

Horsens kommune har godkendt vores vedtægter uden anmærkninger og disse kan ses på hjemmesiden. Som det fremgår af indkaldelsen er der forslag til enkelte ændringer i vedtægterne, som vi skal tage stilling til senere i aften.

### **2. Færdiggørelse af området**

Nogle af jer kan huske, at jeg i sidste beretning fortalte at vi var meget glade for samarbejdet med kommunen – og jeg kan betro jer, at vi faktisk er endnu gladere for samarbejdet i dag.

Sidste år havde vi lavet alle aftalerne om aktiviteterne med kommunen. Her sidste efterår gik de så rigtig i gang. De havde været igennem et midlertidigt bevillingsstop, som forsinkede projektet en anelse, men man må sige at vort kvarter har ændret sig fra at være et nybyggerkvarter til et beboelseskvarter - takket være alt det, der er blevet ordnet.

- Alle fortovssten er rettet
- Der er rettet fliser
- Lagt fliser
- Lagt asfalt
- Vertikaldrænet i området ud mod Lykkebjergvej
- Brønddrænet på det grønne område ud for nr. 5 og 7
- Plantet nye buske og dækket med barkflis – det sidste sparede os for en planlagt udgift på 3.000 kr. og en arbejdsdag
- Lygtepæle er rettet
- Stien i østlige ende etableret og der mangler kun ekstra asfalt på den øst-vestgående forbindelsessti
- Vi opdagede at vejtræerne i østre ende var af en anden type end i den vestre, så vi fik nye træer
- Området er blevet 30 km/t zone – bemærk skiltet ved indgangen til Frydenslund

Hvis I kigger på hjemmesiden, kan I se at vi har haft rigtig mange punkter (53) til afklaring med kommunen, og vi er stort set i hus med dem alle (mangler 5, men de 4 er planlagt) – og såvel kommunen som vi, er meget glade og stolte af vores samarbejde.

Listen kan findes på hjemmesiden, men vi har lavet kopier af listen til udlevering.

Det eneste endnu uafklarede punkt er lukning af stamvejen op mod Præstehøj, men det tager vi fat på i løbet af foråret. Anmodning med begrundelse om lukning er afleveret allerede sidste efterår og vil blive behandlet efter overtagelse/aflevering af området.

### **3. Aftale med entreprenør vedr. sommer og vintervedligehold**

Her er det lykkedes at forlænge kontrakten med G-E-F uden prisstigninger. Aftalen gælder vintervedligehold af fællesveje og sommervedligehold af grønne områder, hvilket betyder græsslåning og klipning af diget 1 gang årligt. Når vi overtager buskarealerne skal vi påregne udgifter til vedligeholdelse af buske.

Vi har igen sparet en del på snerydning pga. manglende sne og det er meget fint, for så får vi sparet op til en "rigtig" vinter, der jo nok kommer på et eller andet tidspunkt.

Vigtig information: Kommunen har slået græsset og ordnet græsrabatterne – de mangler kun en lille smule ud for nr. 26 mod nord-syd gående stamvej og det kommer snarest.

Nu er det de enkelte beboeres ansvar at sørge for at græsset er slået og at fortovet er pænt ryddet og uden ukrudt. Der har sidste år været nogle af disse rabatter, der ikke så pæne ud men da færdiggørelsen forestod, var der en grund til ikke at holde området pænt. Denne grund er der ikke mere – nu er det altså grundejerne, hvis grund der støder op til fortovene og græsrabatterne, der skal sørge for såvel sommer- som vintervedligehold.

Hvis der er nogen der er i tvivl om hvad dette indebærer – eller ikke er enige, vil jeg gerne diskutere dette under debatten umiddelbart efter beretningen.

### **Vejskilte**

Der er opsat 2 skilte med legende børn som vedtaget på sidste generalforsamling. Oprindeligt blev vi enige om 3, men da der er blevet opsat 30 KM skilte på den nord/sydgående stamvej var det tredje skilt overflødigt så det sparede vi væk.

### **Hjemmeside**

Denne fungerer fantastisk godt – jeg synes bare den skal bruges noget mere.

Der er features, så I kan få besked når der er nyheder etc. Så tal med Kasper og han vil vise vejen.

### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har fungeret fint i hele perioden og vi har behandlet de opgaver der er indkommet. Som det fremgår af indkaldelsen har bestyrelsen undersøgt muligheden for forskellige tiltag:

- Legeplads
- Bålplads
- Forsikring
- Medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening
- Kontakt til Præstehøj (meget sparsom)

Tak for ordet og jeg sætter hermed bestyrelsens beretning til debat.

### **Debat omkring formandens beretning**

Placering af skilte med legende børn: der er uenighed om placeringen af skiltene er hensigtsmæssig. Skulle de evt. have været placeret længere inde på stikvejene, så de var mere tydelige.

Vertikaldrænet ved det grønne område på hjørnet ved nr. 26 virker ikke optimalt. Det gælder også ved diget. Information om vertikaldrænet videregives til kommunen. De har allerede tidligere givet afslag på at finansiere drænet ved diget.

Der er forslag om at sætte bomme op ved den nye sti mod Lykkebjergvej. Kommunen har valgt at lægge 2 sten istedet. Vi kan selv lægge en 3. sten, da kommunen ikke sørger for bom. De har allerede overholdt deres forpligtelser ved at lægge sten.

Diskussion omkring kommunens overdragelse af fortove og fortovskanter ud for nr. 26. Uenighed om standen er acceptabel nok til, at vedligeholdelsen kan overgå til grundejerne. Kommunen har allerede rettet fortovets græsabat til, så vi skal ikke forvente at kommunen kommer ud igen.

Debat omkring vedligeholdelse af arealerne, fra hvor fortove/stier slutter og ned til Lykkebjerg/op imod Præstehøj. Enighed om, at man kun vedligeholder de arealer der støder op til egen grund.

## **Godkendelse af bestyrelsens beretning**

For: 28  
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

## **Aflæggelse af regnskab**

Kassereren (Kasper) beretter om regnskabsprincipperne.

Regnskabet for 2008 gennemgås.  
Regnskabet er taget til efterretning.

## **Rettidigt indkomne forslag**

V/Arne

### **Forslag nr. 1 – tilskud til den årlige vejfest**

På generalforsamlingen i 2008 blev det pålagt bestyrelsen at sørge for forslag om tilskud til den årlige vejfest, uden at der blev specificeret noget beløb. Vi har derfor valgt at stille forslaget uden beløbsramme og det man tager stilling til er flg.:

”Skal grundejerforeningen yde tilskud til den årlige vejfest?”

Den samlede bestyrelse har den holdning, at der ikke skal ydes tilskud til vejfesten, da dette ligger uden for foreningens formål.

### **Afstemning omkring forslag nr. 1**

For: 1  
Imod: 29

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag nr. 2 – skriftlig fuldmagt til anden stemmeberettiget**

På generalforsamlingen i 2008 blev det pålagt bestyrelsen at sørge for forslag om følgende vedtægtsændring.

Ændring af 12.03 " Ved fravær kan brevstemmes. Denne afleveres personligt til formanden senest dagen før generalforsamlingen. Man kan ved skriftlig fuldmagt overdrage sin stemme til en anden stemmeberettiget. Såfremt kun én stemmeberettiget fra husstanden møder op kan denne repræsentere begge stemmer."

Den samlede bestyrelse har den holdning, at de nuværende vedtægter er tilstrækkelige, og at det ikke vil virke hensigtsmæssigt at skulle tage stilling for naboer i deres fravær.

### **Afstemning omkring forslag nr. 2**

For: 3  
Imod: 25  
Undladt at stemme: 2

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag nr. 3 – indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening**

- Arbejdsskadeforsikring
- Kautionsforsikring
- Retshjælpsforsikring
- Erhvervsansvarsforsikring
- Bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring

Samt gratis advokatbistand.

Prisen for 2009 er: ca. 3.500 kr. (til sammenligning vil en lovpligtig ansvarsforsikring koste omkring 3.400 kr./år)

Den samlede bestyrelse mener, at det er en god idé med en indmeldelse, idet det på en billig måde vil give os den lovpligtige ansvarsforsikring samt andre vigtige fordele.

### **Afstemning omkring forslag nr. 3**

For: 30  
Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag nr. 4 – etablering af bålplads**

Forslag om etablering af bålplads på det grønne område i den nord vestlige ende. Dette kan vi selv anlægge i forbindelse med en fælles arbejdsdag. Pris estimeres til ca. 2.000 kr.

Den samlede bestyrelse mener det er en god idé, da det kan blive et godt samlingspunkt for beboerne.

### **Afstemning omkring forslag nr. 4**

For: 25  
Imod: 4  
Undladt at stemme: 1

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag nr. 5 – placering af store sten**

Placering af 2 store sten på fortovshjørner ved nr. 18 og nr. 26 for at undgå ødelæggelse af fortovshjørner. Ligeledes placeres 1 stor sten i forbindelse med de 2 sten der allerede ligger ved udgangen af den nyanlagte sti ved. nr. 14/Lykkebjergvej for at undgå ulykker.

Den samlede bestyrelse mener, at det er vigtigt at sikre fortovshjørnerne og endnu vigtigere at sikre mod ulykker på stien

#### **Afstemning omkring forslag nr. 5**

For: 28  
Imod: 0  
Undladt at stemme: 2

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag nr. 6 – sponsorlegeplads**

Etablering af en sponsor-legeplads. Dette kan gøres for ca. 1.500 kr./måned.

Den samlede bestyrelse mener ikke, at der er plads til en sådan udgift i budgettet.

#### **Afstemning omkring forslag nr. 6**

For: 2  
Imod: 26  
Undladt at stemme: 2

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Forslag nr. 7 – underskudsdækning til Sankt Hans**

Forslag om en underskudsdækning på max. 500 kr. til Sankt Hans arrangement.

Den samlede bestyrelse mener, at dette er en god ide.

#### **Afstemning omkring forslag nr. 7**

For: 19  
Imod: 7  
Undladt at stemme: 4

Forslaget blev vedtaget.

#### **Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr**

Budgetfremlægning.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes på kr. 2.000,- pr. år pr. husstand.

Det foreslås endvidere at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

#### **Debat omkring budget og kontingent**

Pga. aktuelt overskud diskuteres der om kontingentet skal sættes ned og hvor stor pengebeholdningen i øvrigt skal være.

Det bør i den forbindelse overvejes, om man allerede nu skal begynde at tænke på, at oprette en vejfond. Det forventes at der skal nyt slidlag på vejen om ca. 15-20 år (dette afhænger dog af, om vejen bliver lukket). Prisen er pt. ca. kr. 200.000,-

Indtil videre dækker det aktuelle overskud kun én hård vinter.

Der stilles forslag om ekstra sten til øvrige vejhjørner.

Jens Jakob har undersøgt og fået bekræftet, at vi kan afhente gratis sten henne i et nybyggerområde (hvis vi er hurtige)!

Forslag om sten på selve vejen for at få nedsat farten. Det er dog tidligere undersøgt ved kommunen som siger, at vi ikke må pga. skraldemændenes adgang til vejen.

Andet forslag om "skildpadder" i vejen, der kan sænke farten. Bred enighed om, at der skal gøres et eller andet! Bestyrelsen arbejder videre med det og tager det med på næste generalforsamling.

### **Afstemning om budget for 2010**

For: 30  
Imod: 0

### **Afstemning om fastholdelse af kontingent på kr. 2000,- pr. år pr. husstand**

For: 28  
Imod: 0

### **Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-**

For: 28  
Imod: 0

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor**

Formand til bestyrelsen – 2 år	Arne – nr. 1
Bestyrelsesmedlem - 2 år	Bitten – nr. 11
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Thomas – nr. 14
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Bent – nr. 8
Revisor – 2 år	Anders – nr. 22

### **Evt.**

Ønske om at grundejerforeningen betaler for bom på stien ned mod Lykkebjergbjerg. Skal tages med til næste års generalforsamling.

Endelig overdragelse af fællesarealer fra Horsens Kommune forventes i efteråret 09. Sagen omkring vejlukning kører separat.

Dato:

---

Formand – Arne Pedersen

---

Ordstyrer – Britta Pedersen