

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 22. FEBRUAR 2011

Fremmødte

Nr. 1 - 2 fremmødte
Nr. 2 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 4 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 6 - 2 fremmødte
Nr. 7 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 8 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 11 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 14 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 16 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 18 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 20 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 24 - 2 fremmødte
Nr. 26 - 2 fremmødte

= 19 fremmødte - heraf 11 med 2 stemmer

I alt: 30 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Arne – nr. 1)

Tak for fremmødet.

Bestyrelsen har i det forløbne år ikke haft de store opgaver. Det kan deles op i 2 hovedopgaver:

1. Følge med i lovgivningsændringen vedrørende private fællesveje
2. Hurtig ændring af vores vintervedligeholdelse

1. Private fællesveje

Lovgivningen er ikke på plads endnu, men vi har med interesse fulgt med i debatten omkring fællesveje og især overdragelse af samme. Her har vi ikke været udsat for at skulle overtage en misligholdt vej, idet vi har fået kommunen til at overdrage vejen i meget fin stand.

Vi holder øje med kommunens planer, idet der ligger en risiko for, at vi skal overtage belysningen også. Skal vi det, vil vi sikre os at lysene er lavet efter de nye regler, så det ikke påfører os en yderligere udgift. Vi håber dog at den nye lovgivning vil hindre noget sådant.

Da den nye lovgivning ikke er på plads, er der intet nyt om lukning af vejen

De fælles områder er ordnet således, at det kun er almindelig vedligeholdelse grundejerforeningen er ansvarlig for. Her har vi G-E-F til at klare det praktiske, hvilket gøres fint. Vi har dog en del ukrudt i bedene i den vestlige ende, så bestyrelsen vil gerne arrangere en fælles arbejdsdag en søndag formiddag, hvor det irriterende ukrudt skal rykkes op – og vi kan så skylle det ned med en øl eller vand bagefter. Vi håber, at der er opbakning til dagen, for er vi mange, kan vi gøre det i løbet af meget kort tid og få buskområdet til at se fint ud igen.

2. Vintervedligehold

Vinteren startede uforholdsmæssigt tidligt sidste år og det kunne mærkes på kassebeholdningen. Vi blev derfor nødt til at stoppe/reducere snerydningen for ikke at tømme kassen helt. Lige nu kører snerydningen af vejene på tilkald – hvilket betyder, at der kun ryddes, når vi ringer efter G-E-F. Stierne ryddes ikke og der saltes ikke på hverken sti eller vej.

Bestyrelsen foreslår at vi laver en lignende ordning fremover, som går ud på følgende:

**[Der ryddes kun når vi ringer efter G-E-F og der saltes kun ved tilkald.
Stier ryddes og saltes ved tilkald.]**

Stien mod Kildeager

Pga. byggeri i Kildeager, er der blevet kørt på stien med store maskiner. Vi har haft fat i bygherre og der vil blive foretaget syn af stien sammen med entreprenøren til foråret.

Tak for ordet og jeg sætter hermed bestyrelsens beretning til debat.

Debat omkring formandens beretning

Vi skal lige have helt klare linjer for, hvilken aftale vi har med entreprenøren, der rydder sne og salter. Bestyrelsen kontakter G-E-F.

Vi bør rydde og salte stierne i grelle tilfælde, da vi har et ansvar, hvis nogle skulle komme til skade.

Nogle af gadelysene blinker. Den enkelte grundejer skal selv tage fat i Energi Midt eller Horsens Kommune, hvis der er fejl, der skal rettes. Bestyrelsen finder ud af, hvem man skal kontakte og melder det ud snarest.

Der er stemning for, at der laves en fælles arbejdsdag for at fjerne ukrudt ved det store fællesområde i vest. Bestyrelsen melder en dato ud.

Godkendelse af bestyrelsens beretning

For: 30
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Kasper – nr. 9) gennemgår regnskabet for 2010.

Der er underskud i 2010 pga. store udgifter til vintervedligeholdelse.

Godkendelse af regnskab

For: 30
Imod: 0

Regnskabet er godkendt.

Rettidigt indkomne forslag

Forslag nr. 1 – Nedskæring på vintervedligehold

Som meddelt i tidligere udsendte meddelelse har de sidste 2 vintre tæret hårdt på vores kassebeholdning. Derfor foreslår bestyrelsen, at vi i fremtidige vintre skærer ned på vintervedligehold og kun beder om rydning/saltning når det er absolut nødvendigt.

Afstemning omkring forslag nr. 1

For: 30
Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Kasper – nr. 9).

De enkelte poster ligner meget budgettet for 2010, bortset fra posten "vintervedligeholdelse", som er betydeligt lavere sat.

Vi har ca. kr. 10.000,- i kassebeholdning pt.

Bemærk, at man ikke længere kan indbetale kontingent via giro. Så det skal enten være via bankoverførsel eller kontant. Betalingsmuligheder vil fremgå af den faktura, der sendes ud.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Debat omkring budget, kontingent og påkravsgebyr

Vi kan lave en fælles ordre, hvis der skal bestilles flis til brug for området ved buskene i vest, således at den enkelte grundejer kan bestille til eget brug.

Bestyrelsen informerer videre om, hvornår der bestilles og hvordan den enkelte får noget med på bestillingen.

Afstemning om fastholdelse af kontingent

For: 30
Imod: 0

Kontingentsatsen bibeholdes.

Afstemning om budget for 2011

For: 30
Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 30
Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og revisor

<u>Post:</u>	<u>Valgt:</u>
Bestyrelsesformand	Arne – nr. 1
Bestyrelsesmedlem - 2 år	Bitten – nr. 11
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Thomas – nr. 14
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Bent – nr. 8
Revisor – 2 år	Anders – nr. 20

Eventuelt

Der er ikke noget at bemærke til eventuelt.

Dato:

Formand – Arne Pedersen

Ordstyrer – Britta Pedersen