

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 19. FEBRUAR 2008

---

### Fremmødte

Nr. 1 (2 fremmødte)  
nr. 3 (2 fremmødte)  
nr. 4 (1 fremmødt)  
nr. 6 (1 fremmødt)  
nr. 8 (1 fremmødt)  
nr. 9 (1 fremmødt)  
nr. 10 (2 fremmødte)  
nr. 11 (1 fremmødt)  
nr. 14 (1 fremmødt)  
nr. 16 (1 fremmødt)  
nr. 18 (1 fremmødt)  
nr. 24 (2 fremmødte)

= 16 fremmødte - heraf 8 med to stemmer = 24 stemmer.

Derudover har formanden modtaget 4 brevstemmer til vedtægtsafstemningen.

### Valg af dirigent og referent

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

### Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Herunder bl.a. samarbejde med kommunen
- Gennemgang af [www.frydenslund.dk](http://www.frydenslund.dk)

V/formanden (Arne – nr. 1)

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med følgende hovedopgaver:

1. Ændring af vedtægter så de kan accepteres af Horsens Kommune
2. Løbende kontakt med kommunen vedr. overtagelse af området, udbedringer etc.
3. Aftale med entreprenør vedr. sommer- og vintervedligeholdelse af fællesarealer
4. Etablering af hjemmeside

### Vedtægter

Bestyrelsen har udarbejdet et sæt vedtægter, hvor der er en del ændringer i forhold til dem der blev vedtaget på sidste generalforsamling. Bestyrelsen mente på daværende tidspunkt, at vedtægterne var færdigudarbejdet, men så kom konsekvensen af, at vi nu er blevet indlemmet i Horsens kommune – og at Gedved kommune ikke allerede havde godkendt vores oprindelige vedtægter. Det er ganske naturligt at Horsens kommune vil have vores vedtægter til at falde

nogenlunde i tråd med deres standardvedtægter. Vi måtte derfor i gang igen, og denne gang var det i høj grad en tilpasning til vedtægterne, så de kunne accepteres af både os og Horsens kommune.

### **Kontakt til kommunen**

Kontakten til kommunen har både været rent administrativ i forhold til vedtægterne – med derudover også mere praktisk i forhold til overtagelse af området og udbedring af skader.

Det lykkedes at få et møde med kommunen - Teknik og Miljø d 25/04 2007, hvor vi gennemgik vores mangelliste og snakkede om hovedlinierne for overtagelsen. Det blev ret hurtigt klart, at man på kommunen ikke var klar til at gå i detaljer med noget endnu – man var ved at få et overblik over, hvad der skulle klares i alle de nye områder i Horsens kommune – og vi fik klart at vide, at det ikke var Gedved der hastede mest.

Bestyrelsen har kørt linien der hedder "et mildt pres" på kommunen – med jævnlige henvendelser for at få en situationsrapport – og i efteråret blev der endelig udpeget en sagsbehandler for vort område – hun hedder Pernille Raben og d. 07/01 2008 havde vi et møde med hende og Ole Helbo, hvor vi i detaljer gennemgik alle de udeståender vi har vedr. udbedringer/færdiggørelse før overtagelse.

Det var et utrolig positivt møde, hvor vi fik det meste fra hånden i løbet af 2 timer.

Vores mangel/udbedringsliste tæller 47 punkter, hvoraf 6 allerede var klaret før mødet.

Vi kan dele punkterne op i hoveddele:

1. Opstik, fortovsbelægning, manglende belægning, skæve lygtepæle, lysindfald. Alle disse forhold vil blive klaret i løbet af sommer/efterår.
2. Græsrabatter, opretning af sten osv. Dette vil kommunen ligeledes etablere. Det skal lige indskydes, at det er de ikke forpligtet til dette jfr. Lokalplanen - men de har givet deres tilsagn om at gøre det alligevel.
3. Asfalt slid-lag. Dette vil blive lavet når byggeriet ved nr. 14 er på plads – dvs. efteråret 2008 og i forbindelse med punkt 1 og 2.
4. Grundstykke mellem dige og beboere. Dette vil kommunen kigge på igen – dels vedr. dræn og dels vedr. færdiggørelse. Dette vil i givet fald blive i forbindelse med forrige punkter.
5. Beskæring af træer. Dette har de kigget på - og mener ikke træerne trænger til beskæring pt. Der er ikke tale om en egentlig beskæring, men en fjernelse af de u hensigtsmæssige "sokker" på stammen. Disse er allerede fjernet i området 1 – 11, og det kan vi ligeledes gøre i resten af kvarteret, hvis der er tilslutning til det. Det er kun få træer det drejer sig om, da træerne i øst-området er ret nye endnu.
6. Kloaker skal renses – dette er allerede gjort.
7. Udgåede buske på det grønne areal ud til Lykkebjergvej. Kommunen vil vurdere og undersøge området. Hvis det er dræn, der skal til, lægger de dette – samt de planter nye buske. Dette vil ske i løbet af 2008, og indtil da har vi ingen vedligeholdelsespligt for dette område.

8. Lukning af vej. Man er fra kommunen positiv over for at åbne sagen igen – denne gang prøver vi en lukning af vejen ved ejerlaugsdiget, med argumentet at formålet med at vejen er åben, ikke er til stede. Det har nemlig aldrig været formålet, at det skulle være en genvej for Præstehøj til at komme ud til motorvejen. Denne sag ligger hos kommunen og vi har modtaget det svar, at der tidligst kan blive taget stilling til dette i forbindelse med færdiggørelsen i efteråret 2008.
9. Indtil denne lukningssag er afklaret, vil vi ikke gøre nogen aktiv indsats for at undersøge sammenlægning af vores grundejerforening med Præstehøj. Vi kan derfor evt. genoptage denne diskussion på en senere generalforsamling.

#### **Aftale med entreprenør vedr. sommer og vintervedligehold**

Det er lykkedes at forlænge kontrakten med G-E-F uden prisstigninger. Aftalen gælder vintervedligehold af fællesveje og sommervedligehold af grønne områder, hvilket betyder græsslåning og klipning af diget 1 gang årligt. Når vi overtager buskarealerne skal vi påregne udgifter til vedligeholdelse af buske.

I den forbindelse vil vi fra bestyrelsens side foreslå, at vi dækker bunden omkring buskene med barkflis – evt. kan vi lave en fælles arbejdsdag, hvor vi modtager flis og selv lægger det i buskområderne. Dette skal gentages ca. hvert 3. år, men så er der til gengæld ingen vedligeholdelse af disse områder – ud over lejlighedsvis beskæringer/udskiftning af buske.

#### **Hjemmeside**

Vi er kommet i hus med vores egen hjemmeside – eller rettere sagt – Kasper er!!

Kasper har lagt et utrolig stort arbejde i at lave en rigtig god hjemmeside.

#### **Bestyrelsen**

Som tidligere meddelt er Diana udtrådt af bestyrelsen og Jeanette tiltrådt som førstesuppleant.

Vi har efterfølgende valgt at offentliggøre bestyrelsesmøde-referater. I første omgang på groupcare og nu vores egen nye hjemmeside.

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 9 bestyrelsesmøder. Dette lyder af meget og det har også været hektisk til tider, men vi mener nu at arbejdet er så fremskredet, at vi i næste periode kan reducere møderne til de 4 – 5 stykker, som vil være normalt for sådan en forening.

Jeg vil gerne takke alle de beboere der har udtrykt deres støtte og tillid til bestyrelsen, de enkelte bestyrelsesmedlemmer og vort arbejde – denne støtte kom på et tidspunkt, hvor vi alle havde brug for det.

Jeg vil endvidere gerne takke bestyrelsen for det store arbejde, der er lagt i opgaverne – det ses af de resultater, der er opnået i det forløbne år.

Til allersidst en mail Anders (revisor) med følgende ordlyd (han er desværre fraværende i dag):

*” ..... jeg havde faktisk tænkt mig på mødet, at sige lidt om det fantastiske arbejde som Kasper har lavet i forbindelse med regnskabet. For både Allan og jeg har det været meget overskueligt og nemt at gå til, og jeg kan kun håbe på, at det fortsætter uændret. Denne ros synes jeg Kasper fortjener, hvorfor jeg vil høre om du vil bringe det videre.”*

### **Debat omkring formandens beretning**

Pt. har kommunen tilkendegivet, at de vil asfaltere sidevejene – vi er stadig i dialog med dem omkring stamvejen.

Det foreslås at vi sætter nogle buske på det store grønne areal, som kan tåle sur bund pga. jordforholdene.

### **Godkendelse af bestyrelsens beretning**

For: 24

Imod: Ingen

Beretningen er godkendt.

### **Aflæggelse af regnskab**

Kassereren (Kasper) beretter om regnskabsprincipperne.

Regnskabet for 2007 gennemgås.

Vi har et betydeligt højere overskud i år end antaget. Det skyldes især at udgifterne til vintervedligeholdelsen indtil videre har været meget lave.

Budgetår og regnskabsår følger ikke hinanden. Det foreslås at vi altid følger kalenderåret.

Regnskabet er taget til efterretning.

### **Rettidigt indkomne forslag**

- forslag om opsætning af skilte med legende børn

V/Arne

Det foreslås at vi sætter 3 skilte op – 1 på hver sidevej og 1 på stamvejen.

### **Afstemning omkring forslag**

For: 24

Imod: Ingen

Forslaget blev vedtaget.

Det foreslås bestyrelsen at undersøge, om man må sætte blomsterkummer eller lign. op på vejen som chikaner.

### **Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet bibeholdes på kr. 2000,- pr. år pr. husstand.

Det foreslås endvidere at påkravsgebyret sættes til kr. 0,-

### **Debat omkring økonomi**

Det foreslås at grundejerforeningen bidrager økonomisk til vejfesten.

Det noteres, at bestyrelsen skal sørge for at det skal med som punkt til næste generalforsamling.

### **Afstemning omkring budgetfremlægning og kontingentforslag**

For: 24

Imod: Ingen

Budget og forslag om kontingent er vedtaget.

### **Afstemning omkring påkravsgebyr**

For: 24

Imod: Ingen

Det blev vedtaget at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor**

Bestyrelsesmedlem - 2 år	Bitten – nr. 11
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Kasper – nr. 9
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Stefan – nr. 18
Bestyrelsesmedlem – 1 år	Thomas – nr. 14
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Lene – nr. 10
Suppleant til bestyrelsen – 1 år	Bent – nr. 8
Revisor – 2 år	Allan – nr. 22

### Der er ikke genvalg på disse poster:

Revisor – valgt for 2 år sidste gang	Anders – nr. 20
Formand – valgt for 2 år sidste gang	Arne – nr. 1

---- Jeanette forlod forsamlingen ----

### **Godkendelse af vedtægter**

Gennemgang af vedtægtsforslagene v/Arne

### **Debat omkring vedtægterne**

Det noteres, at bestyrelsen ved næste generalforsamling skal sørge for at det foreslås at tilføje til vedtægterne, at man kan give fuldmagt til andre beboere.

### **Afstemning omkring vedtægterne**

For: 22 tilstedeværende + 4 brevstemmer = 26 stemmer i alt.

Imod: Ingen

Vedtægterne blev godtaget.

### **Evt.**

- En fælles ansvarsforsikring efterspørges. Bestyrelsen undersøger priserne herfor (eller "graver" i gamle referater, idet Bitten vist allerede har hentet priser hjem på et tidligere tidspunkt).
- Det foreslås at vi til sommer holder en fælles arbejdsdag og ordner bedene ved det store grønne areal.
- Snerydning af stierne. Det undersøges hvordan vi kan få en entreprenør til at varetage denne opgave.

Dato:

---

Formand – Arne Pedersen

---

Ordstyrer – Britta Pedersen