

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 18. FEBRUAR 2014

---

### **Fremmødte**

Nr. 1 – 2 fremmødte  
Nr. 2 – 2 brevstemmer  
Nr. 6 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 8 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 11 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 14 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 18 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 20 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer  
Nr. 24 - 2 fremmødte  
Nr. 26 - 2 fremmødte

= 14 fremmødte - heraf 8 med 2 stemmer

### **Ialt: 22 stemmer**

Herudover har 1 husstand brevstemt = 2 stemmer

### **Total = 24 stemmer**

### **Valg af dirigent og referent**

Dirigent: Britta (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

### **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

V/formanden (Kasper – nr. 9)

Tak for fremmødet, og tak til Thomas fra Østjyllands politi for gennemgangen af deres projekt.

Det er jo så min første beretning som formand efter Arne har sluppet tøjlerne, og jeg skal se om jeg kan holde den høje standard. Godt nok er jeg ny som formand, men vi i bestyrelsen er mere eller mindre intakte fra tidligere, så det har ikke voldt de store problemer at få sammensat bestyrelsen.

Første opgave efter min overtagelse var at få videregivet kasserer opgaverne til Thomas samt overtage Arnes opgaver og viden omkring formandsdelen. Derudover har vi i det forgangne år afholdt 2 bestyrelsesmøder, og de gennemgående temaer har været overtagelse af vej samt lukning af vej.

Status på overtagelse af vej er, at vi endnu ikke har overtaget vejen. Vi har modtaget en del materiale fra kommunen, herunder flere skødeudkast, men vejen er endnu ikke overtaget.

Jeg har haft lidt dialog kørende med Præstehøj mht. hvordan de gør, og de har heller ikke overtaget vejen endnu. Noget af de, vi er lidt usikre på, er om komprimeringen af vejen er god nok, og for at sikre, at vi ikke overtager katten i sækken, vil bestyrelsen også arbejde med dette i den kommende periode.

Angående lukning i vejen, så har bestyrelsen forsøgt at inddrage medlemmer af grundejerforeningen i arbejdet, for at lave en arbejdsgruppe under bestyrelsen, men det lykkedes desværre ikke, så derfor arbejder vi også videre med den opgave i bestyrelsen.

Noget af det vi arbejder på, er at få undersøgt hvad kommunen ligger vægt på ifm lukning af vej, og vi snakker underskriftsindsamling, taler med Præstehøj mv. Vi er i fuld gang, men jeg frygter lidt det er sidste skud vi har i bøssen over for kommunen, så derfor skal vi være helt skarpe i spytet når vi indgiver vores begæring. Så alle sten skal vendes inden vi sender noget til kommunen.

Status på vores hjemmeside er pt. at den er offline. Den tekniske forklaring er, at jeg kodede siden i ASP, da jeg i sin tid lavede den, men one.com hvor vi hoster vores side, understøtter ikke længere ASP. Derfor skal siden kodes om til eks. PHP eller flyttes til andet web hotel.

Jeg har undersøgt udbuddet af web hoteller der understøtter ASP, men vi får ikke noget tilsvarende det vi har i dag til samme pris, så derfor er valget, at vi skal kode siden om til PHP.

Det har ingen betydning for dem der har mails på frydenslund.dk. De kan stadig køre videre med samme setup. Og for at være helt ærlig, har jeg ganske enkelt ikke haft tid til at få søsat projektet med PHP kodningen endnu, så derfor har jeg oprettet en mail distributionsliste som hedder **alle@frydenslund.dk** som videresender til alle medlemmer af grundejerforeningen, så ønsker man noget distribueret, kan det gøres via denne mail.

Har man behov for at få data som ligger på hjemmesiden, kan man tage fat i mig, så skal jeg finde det frem.

Vi har i det forgange år også fået sprøjtet vores bede af Svend – stor tak til Svend for indsatsen i maj måned. Og vi har haft fælles arbejdsdag i oktober, hvor vi har fået rettet ret meget op på forholdene i vores bede. Et af forslagene på dette års generalforsamling er, at vi fast har mulighed for sprøjtning samt en fælles arbejdsdag.

Forslaget fra sidste år kunne godt tolkes som om det kun gjaldt for eet år, så derfor har vi sat det på igen og så rettet til, så det gælder fremadrettet.

Som jeg ser det, er dette års arbejdsopgaver givet lidt på forhånd. Vi skal arbejde videre med vejlukningen, og gerne få indsendt begæring om at få lukket vejen til kommunen, samt vi skal have endelig afklaring på overtagelse af vejen, og sikring af kvaliteten inden overtagelse. Tak for ordet, og jeg sætter hermed bestyrelsens beretning til debat.

### **Debat omkring bestyrelsens beretning**

En uformel forespørgsel hos kommunen siger, at vi nok ikke skal regne med at sagen om vejlukning tages op igen. Med mindre vi har nogle rigtig gode, nye argumenter. Men det er som sagt en uformel forespørgsel.

Kan man kræve at kommunen foretager en trafiktælling, for at påvise, at over 50 % er trafikken ikke er beboere eller besøgende til Frydenslund? Eller er der ændrede regler i forhold til dette?

Ønske om at få en dialog med Præstehøj, så vi i fællesskab kan henvende os til kommunen i forbindelse med overtagelse af områderne. Kasper har som nævnt allerede snakket lidt med bestyrelsen i Præstehøj.

Prøver af vejen viser, at komprimeringen af vejen ikke er helt i orden. Dvs. at vi kan risikere at vejen skal asfalteres inden for en kortere årrække end først antaget. Vejen er tidligere blevet repareret af kommunen pga. revner, men ingen ved hvor længe dette vil holde.

Ønske om at overtage området og vejen med forbehold pga. af disse forhold.  
Evt. også krav om at der kobles en ekstern konsulent på sagen, så det ikke kun er kommunens egne folk, der vurderer materialet.

Stemning for, at vi tager sagen i egen hånd og selv betaler en konsulent i fællesskab med to andre grundejerforeninger, så vi er sikre på, hvilke kort, vi står med på hånden.

### **Godkendelse af beretning:**

For: 22  
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

### **Aflæggelse af regnskab**

Kassereren (v/Thomas – nr. 14) gennemgår regnskabet for 2013.

### **Kommentarer:**

Forslag om at hæve posten for forplejning til bestyrelsen, så der ikke bliver brugt mere end budgetteret.

### **Godkendelse af regnskab**

For: 22  
Imod: 0

Regnskabet er godkendt.

### **Rettidigt indkomne forslag**

**Forslag nr. 1 – Skal vi vedligeholde bedene vha. en enkelt gang sprøjtning (holdes på et minimum) og efterfølgende afholde en årlig fælles arbejdsdag.  
Gives som en generel godkendelse for kommende år også.**

### **Afstemning omkring forslag nr. 1**

For: 22  
Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag indkommet på generalforsamlingen**

#### **Forslag nr. 2 – fast årlig arbejds søndag. Forslag om 1. søndag i oktober.**

For: 22

Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

### **Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr**

Budgetfremlægning (v/Thomas – nr. 14).

Budgettet for 2014 er baseret på, at kontingentet stiger med kr. 500,- pr. husstand årligt.

Dette for at kunne sætte til side til asfalteringen af vejen og andre uforudsete driftsomkostninger.

Pt. kører det på samme konto, men ligger som separat post i budgettet.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

#### **Debat omkring budget, kontingent og påkravsgebyr**

Ønske om at øremærke de ekstra kr. 500,- udelukkende til vejen og større driftsomkostninger.

Det er vigtigt at pointere, at der skal være flertal i grundejerforeningen for at anvende ekstraordinært af indeståender.

#### **Forslag nr. 3 – ændring af forplejning til bestyrelsen i budgettet. Beløbet sættes op fra kr. 650,- til kr. 1.200,- årligt.**

For: 22

Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

#### **Afstemning om budget for 2014**

For: 22

Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

#### **Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-**

For: 22

Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

### Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Post:	Valgt:
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Lene – nr. 10
Bestyrelsesmedlem – 2 år	Stefan – nr. 18
Suppleant til bestyrelsen – 2 år	Mikael – nr. 4
Revisor – 2 år	Allan – nr. 22

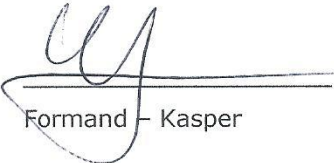
### Bestyrelsen for 2014 er konstitueret således:

Formand:	Kasper nr. 9
Næstformand:	Bitten – nr. 11
Bestyrelsesmedlem:	Stefan – nr. 18
Bestyrelsesmedlem:	Lene – nr. 10
Kasserer:	Thomas – nr. 14

### Eventuelt

Kloakken på stamvejen er stoppet. Ønske om at få den rensset. Bestyrelsen tager action.

Dato: 23/2-14

  
Formand – Kasper

  
Ordstyrer – Britta